

**Информация об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01 января 2026 года**

(пункты 4-6, 10-12 формы 1 «Информация об акционерном обществе и его деятельности»)

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах).

5. Количество акционеров- всего: 49.

6. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	193,99	178,88
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	193,65	179,11
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	4,719236	4,351628
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	4,711049	4,357182
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2024 год	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	27.03.2025	х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	28.03.2025- 22.04.2025	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	56,76	38,56
Количество акций, находящихся на балансе общества	штук	-	-

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год:

19 марта 2026 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

27 февраля 2026 года.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Аудитор-индивидуальный предприниматель Шатило Ирина Анатольевна; местонахождение: 247485 Гомельская область, ул. Гастелло, 26. Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован Речицким районным исполнительным комитетом 06 декабря 2017 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №491177086. Регистрационный номер в реестре аудиторов индивидуальных предпринимателей № 21999.

Период, за который проводился аудит: с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Институт Гомельоблстройпроект" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме : 27.04.2026 -официальный сайт ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», ЕПФР.

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения. Применяются локальные нормативные акты: корпоративный кодекс, положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а так же соблюдения иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления: не реализовываются.

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.gosp.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	100035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речницкая 1а

Дата утверждения	26.02.2026
Дата отправки	26.02.2026
Дата принятия	26.02.2026

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	191	180
первоначальная стоимость	101	1 403	1 349
в т.ч. остаточная стоимость жилищ переданное по договору	101б	-	-
амортизация	102	1 212	1 169
Нематериальные активы	120	6	7
первоначальная стоимость	111	31	31
амортизация	112	25	24
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	22	22
долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	219	209
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 441	1 827
в том числе:			
материалы	211	124	104
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	1 317	1 723
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	9	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 303	1 313
покупателей и заказчиков	251	2 061	1 174
поставщиков и подрядчиков	252	41	51
по налогам и сборам	253	-	48

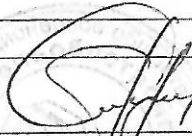
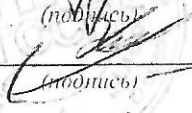
по расчетам с персоналом	254	-	-
разных дебиторов	255	201	40
по социальному страхованию	256		
расчеты с учредителями	257		
Краткосрочные финансовые вложения	260		25
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	223
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 753	3 398
БАЛАНС	300	3 972	3 607

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	411	411
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	118	116
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 804	1 078
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	490	2 333	1 585
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	183	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 455	2 021
в том числе:			261
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	118	
по авансам полученным	632	654	1 303
по налогам и сборам	633	329	152
по социальному страхованию и обеспечению	634	98	80
по оплате труда	635	236	213
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	-
прочим кредиторам	638	19	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	1 639	2 022
БАЛАНС	700	3 972	3 607

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026


(подпись)

(подпись)

В.И. Янко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речницкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 558	6 679
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 846)	(4 462)
Валовая прибыль	030	2 712	2 217
Управленческие расходы	040	(929)	(903)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 783	1 314
Прочие доходы по текущей деятельности	070	366	90
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(815)	(535)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 334	869
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	16
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	1
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	15
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	8	13
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8	13
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(24)	(20)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(18)	(4)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6)	(16)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(14)	9
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 320	878
Налог на прибыль	160	(360)	(243)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(21)	(18)
Чистая прибыль (убыток)	210	939	617
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3	3
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
Совокупная прибыль (убыток)	240	942	620
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026



В.И. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речницкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	7 846	7 383
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7 832	7 369
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	14	11
Направлено денежных средств - всего	030	(7 989)	(7 466)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 677)	(1 556)
на оплату труда	032	(3 803)	(3 338)
на уплату налогов и сборов	033	(1 305)	(1 525)
на прочие выплаты	034	(1 204)	(1 047)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(143)	(83)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	2	15
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	2	15
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(62)	(103)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(62)	(103)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(60)	(88)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	5 026	1 868
в том числе:			
кредиты и займы	081	5 026	1 868
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(5 046)	(2 050)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 837)	(1 868)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(194)	(178)
на выплаты процентов	093	(15)	(4)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(20)	(182)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(223)	(35)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	223	576
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	-	223
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026

В.И. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель, ул.Речницкая 1а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Преимущество часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	411	-	-	-	113	639	-	1 163
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(17)	-	(17)
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	411	-	-	-	113	622	-	1 146
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	13	617	-	630
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	617	-	617
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	13	-	-	13
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
возврат займа	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(10)	(179)	-	(189)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(10)	-	-	(10)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(179)	-	(179)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	411	-	-	-	116	1 060	-	1 587
Остаток на 31.12.2024	110	411	-	-	-	116	1 060	-	1 587
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	411	-	-	-	116	1 058	-	1 585
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	15	940	-	955
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	939	-	939
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	15	-	-	15
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	1	-	1
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
возврат займа	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(13)	(194)	-	(207)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(12)	-	-	(12)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(194)	-	(194)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
выдача займа	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	411	-	-	-	118	1 804	-	2 333

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026

(подпись)

(подпись)

В.И. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

**Аудитор – индивидуальный предприниматель
Шатило Ирина Анатольевна**

УНП 491177086 Регистрационный номер 21999 р/с BY53BELB30130139690010226000 в ОАО «Банк БелВЭБ» БИК BELBBY2X	247485 Гомельская обл., г.Речица, ул. Гастелло, 26 +375293326771 e-mail: shatsila@tut.by
---	---

Аудит, бухгалтерский учёт, консультации

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект»
Директору Яцко Владимиру Петровичу

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» (Местонахождение: Республика Беларусь, 246017, Гомельская область, г. Гомель, ул. Речицкая 1А, дата государственной регистрации юридического лица - 28.11.1995. Гомельским городским исполнительным комитетом 21.12.2012 в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» с регистрационным номером 400035072 (далее - ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мною определено, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моём аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» за год, закончившийся 3 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении № 44/з от 05.02.2025 выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно в

всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за оценку способности ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации

отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Аудитор-индивидуальный предприниматель



И. А. Шатило

(Квалификационный аттестат
№ 0002205 от 04.04.2014)

Наименование: Аудитор-индивидуальный предприниматель Шатило Ирина Анатольевна.

Местонахождение: 247485, Гомельская обл., г. Речица, ул. Гастелло, 26.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован Речицким районным исполнительным комитетом 06 декабря 2017 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 491177086.

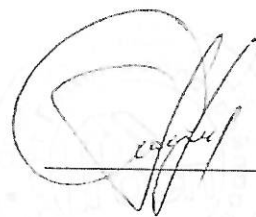
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 491177086.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов индивидуальных предпринимателей: 21999.

Дата подписания аудиторского заключения 27 февраля 2026 года.

Аудиторское заключение получил

Директор ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»



В.П. Яцко

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2025г.

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект»

1. Организационная структура

На основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 16 ноября 2012г. № 1153 создано открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» путём преобразования коммунального проектно-изыскательского унитарного предприятия «Институт Гомельоблстройпроект» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Институт с момента его создания в 1960 году и до настоящего времени является головной областной организацией по проектированию на селе и в районных центрах.

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом 21.12.2012г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400035072. Сокращенное наименование: ОАО «Институт Гомельоблстройпроект».

Общество является преемником прав и обязанностей коммунального проектно-изыскательского унитарного предприятия «Институт Гомельоблстройпроект» в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Юридический адрес: 246050, г. Гомель ул. Речницкая, 1а.

Устав утвержден решением Гомельского областного исполнительного комитета 16 ноября 2012г. №1153 и зарегистрирован 21 декабря 2012г. Гомельским городским исполнительным комитетом решением №400035072.

Учредителем проектного института является Гомельский областной исполнительный комитет.

Органом государственного управления проектного института является государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом».

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» осуществляет следующие виды экономической деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь (ОКРБ 005-2011):

71110 – деятельность в области архитектуры, инженерные услуги;

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252 “О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей,

осуществляющих деятельность в области строительства” институтом получены в августе 2024 г. аттестаты соответствия на право осуществления:

- изыскательские работы на объектах строительства третьего-четвёртого классов сложности (инженерно-геодезические изыскания № 0000865 – ИЗ, срок действия с 23.08.2024 г. по 22 августа 2029 г.);

- изыскательские работы на объектах строительства третьего-четвёртого классов сложности (инженерно-геологические изыскания № 0000874 – ИЗ, срок действия с 30.09.2024 г. по 29 сентября 2029 г.);

- выполнение функций генерального проектировщика на объектах строительства второго-четвертого классов сложности (вторая категория, № 0002357 – ГП, срок действия с 23.08.2024 г. по 22 августа 2029 г.);

- разработку разделов проектной документации для строительства зданий и сооружений первого – четвёртого класса сложности (первая категория, № 0004774 – ИП, срок действия с 23.08.2024 г. по 22 августа 2029 г.);

- градостроительной деятельности (третья категория, № 0000240 – ИП, срок действия с 23.08.2024 г. по 22 августа 2029 г.);

- выполнения работ по обследованию зданий и сооружений (третья категория, № 0000428-ОБ, срок действия с 25 февраля 2022г. по 25 февраля 2027г.);

- разработка разделов проектной документации на объектах строительства первого-четвертого классов сложности (инженерное оборудование, сети и системы: связь и сигнализация, видеонаблюдение), № 0004959-ИП, срок действия с 25.11.2024 по 24.11.2029г.

Грунтовая лаборатория института имеет свидетельство Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь о технической компетентности на проведение испытаний грунтов и грунтовых вод.

Основным видом деятельности по Общегосударственному классификатору (ОКЭД) является разработка всех разделов проектно-сметной документации для строительства или реконструкции зданий и сооружений, авторский надзор за строительством (код 71110).

Институт выполняет инженерные изыскания и проектную документацию на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение:

- объектов социально-культурного назначения;
- индивидуальных усадебных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов повышенной комфортности (коттеджей);
- многоквартирных жилых домов;
- объектов производственного сельскохозяйственного назначения (МТФ, СТФ, овощехранилища, теплицы, предприятий по переработке сельхозпродукции и др.);
- объектов промышленного назначения (производственных баз, предприятий стройиндустрии, по обслуживанию автомобильной и сельскохозяйственной техники, котельных и др.);

а также проекты:

- благоустройства и инженерного обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение) территорий;
- автомобильных дорог и автодорожных искусственных сооружений;
- газопроводов и газификации объектов любого назначения, населенных пунктов, индивидуальных жилых домов.

Код ОКПО – 03589140.

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» зарегистрирован в ИМНС по Центральному району г.Гомеля (УИН 400035072)

В ОАО «Сбер банк» (г.Гомель, ул.Крестьянская, 29а) БИК BPSBBY2X открыты расчетные счета:

- BY48BPSB30121121560159330000 – текущий расчетный счет (белорусские рубли)

- BY95BPSB30121121560286330000 – текущий расчетный счет (российские рубли).

Директор ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» Яцко Владимир Петрович тел.50-93-61.

Главный бухгалтер института Терехова Ольга Викторовна тел.50-94-63.

Главная цель и задачи ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» – максимальное удовлетворение требований и ожиданий общества, Потребителя, рост благосостояния сотрудников института.

Основными потребителями продукции ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» являются сельскохозяйственные предприятия и организации. Институт на данном рынке работает 60 лет.

Заказчиков удовлетворяют сроки и качество разрабатываемой институтом проектно-сметной документации, привлекает наличие огромного опыта работы института в проектной деятельности, высококвалифицированный состав специалистов-проектировщиков, комплексный подход при решении задач, поставленных заказчиками.

В последние годы институт последовательно расширяет не только тематику предоставляемых проектных услуг, но и географию своей деятельности. На современном этапе институт представляет собой крупное подразделение с мощной инфраструктурой и кадровым потенциалом, способным решать задачи различного уровня, как на объектах в пределах Республики Беларусь, так и за рубежом. Организация по праву входит в число ведущих проектных организаций не только нашей страны, но и за ее пределами.

Для выполнения проектно-изыскательских работ за пределами Республики Беларусь, в частности в Российской Федерации, институт вступил:

- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» с получением свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №267-2013-400035072-П-2 от 18.03.2013г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

2. Производственная и хозяйственная деятельность

Институт выполняет услуги по проектированию объектов сельскохозяйственного, производственного и жилищно-гражданского назначения, занимается разработкой проектов детальной планировки жилых микрорайонов и кварталов, проектированием газификации городов, сельских населённых пунктов и отдельных объектов газопотребления различного назначения.

Основными потребителями продукции ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» являются сельскохозяйственные предприятия и организации.

Перечень проектно-изыскательских работ в 2025 году составлен на основании государственных программ, графиков, титулов и перечней, представленных Гомельским облисполкомом, областным комитетом по сельскому хозяйству и продовольствию, отделом жилищно-коммунального хозяйства Гомельского облисполкома, а также на основании заключённых и прогнозируемых к заключению договоров подряда.

Институт активно участвует в реализации важнейших государственных программ: «Реконструкции и модернизации молочно-товарных ферм», «Строительство новых и модернизации действующих зерноочистительно-сушильных комплексов», «Чистая вода» и других.

Открытым акционерным обществом «Институт Гомельоблстройпроект» за 2025 года выполнена проектно-сметная документация по объектам с объемом проектно – изыскательских работ 8091 тыс.руб.

Для обеспечения максимальной производственной загрузки института планируется:

- активизировать работу по информированию отечественных и зарубежных потенциальных заказчиков о качественных преимуществах проектно-изыскательских работ, выполняемых институтом (сроки, цена, качество и т. п.);
- активизировать участие в процедурах закупок проектно-изыскательских работ, осуществляемых зарубежными Заказчиками;
- дальнейшее освоение новой техники, методов и приёмов работы при составлении сметной документации, разработке раздела проектной документации – вертикальная планировка;
- достижение показателей по снижению себестоимости и увеличению рентабельности проектно-сметной документации;
- использование современных средств коммуникации (электронный документооборот, деловая переписка по электронной почте)
- определение оптимальной численности работающих с учётом прогнозируемых объёмов (сокращение излишних звеньев управления и численности работников до оптимального уровня).

3. Финансовое состояние предприятия

За 2025 года ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» пользовался краткосрочным кредитом на выплату заработной платы и оплаты текущих расходов. Задолженности по платежам в бюджет, государственные целевые бюджетные фонды, фонд социальной защиты населения, выплате заработной платы работникам института на 1 января 2026 года не имеется.

Институт государственной поддержки и льгот не получал. Долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025г. нет.

Дебиторская задолженность за проектно-сметную документацию на 31.12.2025 года составляет 2303 тыс. рублей (задолженность РФ - 0 тыс.руб.), в т.ч. просроченная 910 тыс. рублей (задолженность РФ - 0 тыс.руб.). Практически вся задолженность за ИСД это задолженность, финансируемая за счет бюджетных и приравненных к ним средств. Институтом разработаны мероприятия по снижению просроченной дебиторской задолженности, согласно которым принимаются все меры по сокращению задолженности. Ведется претензионная работа, решаются вопросы во внесудебном порядке. Несмотря на то, что на многую просроченную дебиторскую задолженность имеются приказы экономического суда о взыскании задолженности, снижение ее происходит очень низкими темпами. Обусловлено это отсутствием денежных средств у должников.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года за проектно-сметную документацию составляет 1455 тыс.руб., в т.ч. просроченная кредиторская задолженность 61 тыс.руб., состоит из задолженности института перед субподрядчиками. Образовалась она из-за не перечисления заказчиками институту задолженности, в свою очередь институт не имеет возможности отдать субподрядчику задолженность. Основная кредиторская задолженность это, предварительная оплата за работы и услуги, т.е. авансы. Условиями договоров на выполнение проектно-исследовательских работ, предусматривается оплата аванса в размере 40% от договорной цены, не позднее 10-ти дней после подписания договора (в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и исследовательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 года №297. Имеют место ситуации, когда заказчик перечислил аванс, но не предоставил все необходимые исходные материалы для начала проектирования.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности
ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» за 2025 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Задание на 2025 год	2025 год факт	2024 год факт	Темп роста, %
1	Объем проектно- изыскательских работ (ПИР) в действующих ценах	тыс. руб.		8091	5944	135,0
2	Среднемесячная зарботная плата	руб.		2880,2	2413,7	119,3
3	Среднесписочная численность	чел.		119,6	123,3	95,5
4	Рентабельность реализованной продукции	%		28,3	23,1	101,7
5	Рентабельность продаж	%	11,8	20,3	19,6	103,6
6	Выручка от реализации продукции	тыс. руб.		8795	6718	130,9
7	Себестоимость реализованной продукции	тыс. руб.		6308	4677	134,8
8	Прибыль от реализации	тыс. руб.		1783	1314	135,7
9	Чистая прибыль	тыс. руб.	50,0	939	647	152,2
10	Дебиторская задолженность	тыс. руб.		2303	1873	175,4
11	Кредиторская задолженность	тыс. руб.		1455	2021	72,0
12	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.		52	86	60,5
13	Выручка от реализации на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	50,4	73,5	53,6	137,1
14	Соотношение темпов роста производительности труда по добавленной стоимости и заработной платы	коэф.	1,01	1,15	0,91	123,7
15	Добавленная стоимость	тыс. руб.		7110	5233	135,9
16	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника	тыс. руб.		59,4	41,8	142,1

17	Снижение уровня затрат на производство продукции	%	-3,0	-0,13	-1,9	+1,77
18	Экспорт	тыс. долл. США	34,9	43,0	12,1	355,4
19	Импорт	тыс. долл. США				

Выручка от реализации продукции за 2025 год составила 8795 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2024 года на 2077 тыс. рублей.

Прибыль от реализации за 2025 год составила 1783 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2024 года на 469 тыс. рублей.

Рентабельность продаж составила 20,3% при задании 11,8%.

При задании 50,4 тыс. рублей, выручка от реализации продукции на одного работающего за 2025 год составила 73,5 тыс. рублей, за 2024 год – 53,6 тыс. рублей, т.е. увеличилась на 37,1%.

Среднемесячная заработная плата 1-го работающего за 2025 год составила 2880,2 рублей, за 2024 год – 2413,3 рублей, т.е. выросла на 19,3%.

Соотношение темпов роста производительности труда по выручке от реализации и номинальной среднемесячной заработной платы составляет 1,15.

За 2025 год выполнены следующие прогнозные показатели социально-экономического развития:

- выручка от реализации на одного среднесписочного работника при задании 50,4 тыс. рублей, фактически составила 73,5 тыс. рублей, т.е. 145,8%;
- чистая прибыль при задании 50,0 тыс.руб., фактически составила 939,0 тыс.руб., т.е. 1878,0%.
- рентабельность продаж при задании 11,8%, фактически составила 20,3%, т.е. 172,0%.
- снижение уровня затрат на производство продукции при задании -3,0, фактически составила -0,13.

Анализируя коэффициенты, характеризующие платежеспособность института, необходимо отметить, что на 01.01.2026 года:

- коэффициент текущей ликвидности составил 2,29 (при нормативном $K_{л} \geq 1,0$);
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил 0,56 при $K_{об} > 0,05$;
- значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами в пределах нормативного значения – 0,41 при $K_{ф} \leq 0,85$, т.е. все коэффициенты соответствуют нормативным значениям.

Анализ финансового состояния
ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»
в соответствии с постановлением Министерства
экономики РБ и Министерства финансов РБ от 07.08.2023 №16/46
«Об оценке степени риска наступления банкротства»

Показатель	Значение и оценка показателя	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	4	5
1. Текущая ликвидность	1,68	2,28
2. Быстрая ликвидность	0,77	1,41
3. Коэффициент финансового левереджа	1,28	0,70
Оценка показателя		
1. Текущая ликвидность	низкий риск	очень низкий риск
2. Быстрая ликвидность	низкий риск	очень низкий риск
3. Коэффициент финансового левереджа	средний риск	низкий риск

Показатель	Значение и оценка показателя	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	4	5
1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,56	0,41
2. Коэффициент просроченных обязательств	0,02	0,04
Оценка показателя		
Оценка степени риска наступления банкротства	низкий риск	низкий риск

4. Информация по основным средствам

По начислению амортизации по всем видам основных средств применяется линейный способ.

Диапазоны сроков полезного использования согласно классификатора основных средств с применением коэффициентов от 0,5 до 2 (указывается в протоколе по проведению амортизационной политики по каждому основному средству).

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1016 тыс.руб.

Остаточная стоимость временно не используемых основных средств на 31.12.2025 г. составляет 0 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог на 31.12.2025 составляет 0 тыс.руб.

Суммы обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода составляет 0 тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.
Первоначальная стоимость	1349	1403
Накопленная амортизация	1169	1212
Начисленная амортизация за период	37	44

Организацией согласно приказу директора проведена переоценка объектов основных средств по состоянию на 01.01.2026 г. в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» (далее – Указ № 622).

Переоценка проводилась индексным методом согласно Инструкции о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, утвержденной Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.11.2010 г. № 162/131/37 (далее - Инструкция № 162/131/37).

Расчет новой остаточной стоимости объектов основных средств организация определяет методом удельного веса накопленной амортизации согласно пункту 27 Инструкции № 162/131/37.

Организацией применены коэффициенты изменения стоимости основных средств по состоянию на 01 января 2026 г., определенные

Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь и Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь согласно Указу № 622.

Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств, на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025, изменениях за 2025 год первоначальной (переоцененной) стоимости в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения переоценки в соответствии с законодательством, выбытия и уценки.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 год			Уменьшение за 2025 год		тыс. руб. Остаток на 31.12.2025
		Поступи ло ОС	Реконстр укция, модерни зации, др. ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего	1349	50	2	15	13		1403
В том числе:							
здания	198			2			200
сооружения	111			13			124
передаточные устройства							
машины и оборудование	626	40	2		11		657
транспортные средства	274						274
инструмент, инвентарь и принадлежности	140	10			2		148
прочие основные средства							

Информация о суммах накопленной амортизации на 31.12.2024 и на 31.12.2025 и о начисленной амортизации за 2025 год, измененной амортизации за 2025 год в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам.

Амортизация основных средств	Остаток на 31.12.2024	Начислено за 2025 год		Списано за 2025 год	Остаток на 31.12.2025	тыс.руб. длительность сроков полезного использования
		амортизации	дооценка (уценка) амортизации			
Амортизация основных средств - всего	1169	44	12	13	1212	
В том числе:						
знания	194	1	1		196	10 лет - 45 лет
сооружения	83	4	11		98	10 лет - 50 лет
передаточные устройства						
машины и оборудование	552	24		11	565	3 лет - 16 лет
транспортные средства	274				274	7 лет - 9 лет
инструмент, инвентарь и принадлежности	66	15		2	79	3 года - 7 лет
прочие основные средства						

5. Информация по нематериальным активам

По начислению амортизации по нематериальным активам применяется линейный способ.

Нормативный срок службы объектов нематериальных активов и принимаемый равный ему срок полезного использования используемых в предпринимательской деятельности объектов нематериальных активов определяются исходя из времени их использования (срока службы), устанавливаемого патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя. При отсутствии в них указания на время

использования (срок службы) эти сроки устанавливаются по решению комиссии организации по проведению амортизационной политики.

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.
Первоначальная стоимость	31	31
Накопленная амортизация	24	25
Начисленная амортизация за период	3	1
Списанная амортизация по выбывшим ПА	0	0
Остаточная стоимость	7	6

Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости нематериальных активов на 31.12.2024 и 31.12.2025 и об ее изменении за 2025, а также накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода и о начисленной амортизации за 2025 год, списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам

Группы нематериальных активов	31.12.2024 Балансовая стоимость	Амортизация	Изменение балансовой стоимости поступило	2025 год			31.12.2025 Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на конец периода написанной амортизации по ПА
				выбыло	начислено	списано			
Прочие	31	24			1		31	25	6 на 31 декабря

6. Инвестиционная недвижимость

В данном отчетном периоде в организации объекты инвестиционной недвижимости отсутствуют.

7. Информация по запасам

Производственные запасы учитываются по учетным ценам (цена приобретения), при этом учетной ценой является каждая новая цена поставщика без учета отклонений.

Фактическая себестоимость запасов на 31.12.2025 г. составляет 141 тыс. руб.

Структура запасов по состоянию на 31.12.2025 г.

Виды запасов	Стоимость	Сумма резерва под снижение запасов	тыс.руб.
			Стоимость запасов, переданных в залог
Материалы	124		
Готовая продукция			
Товары			
Незавершенное производство	1317		
Всего:	1441		

8. Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 22 тыс. руб.

9. Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

В данном отчетном периоде в организации:

- состав долгосрочных активов и выбывающих групп, признанных предназначенными для реализации, на 31.12.2025 г. составляет 0 тыс. руб.
- суммы первоначального и последующего обесценения, восстановления обесценения долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, в том числе входящих в выбывающие группы, за отчетный период составляет 0 тыс. руб.

10. Структура прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности

Прочие доходы по текущей деятельности:

- сдача отходов производства 423,26
- аренда имущества 19 172,71
- возврат госпошлины 4036,81
- оприходование драгметаллов на склад 3898,96
- продажа валюты 137 987,74
- возмещение убытков 199 787,01
- сдача лома 16,56
- бланки 17,33
- излишне затраченные средства на проектирование 1136,00
- трудовые книжки 1,11

Итого: 366 477,49

Прочие расходы по текущей деятельности:

• Материальная помощь к отпуску	80 958,16
• Материальная помощь по болезни	1 890,00
• Материальная помощь не из ФОТ	5 805,00
• Материальная помощь не облаг. ФСЗН	28 260,42
• Материальная помощь при заключении контракта	3 780,00
• Материальная к праздникам	208 600,12
• Материальная помощь при бракосочетании	630,00
• Материальная помощь в связи с рождением ребенка	630,00
• Материальная помощь со смертью родственника	6 587,15
• Материальная помощь	42 876,17
• Материальная помощь к юбилею	59 849,21
• Материальная помощь при выходе на пенсию	1 437,41
• Материальная помощь по законодательству	2 781,60
• Материальная помощь пенсионерам	8 160,00
• Мед. обследование, вакцинация	1 066,40
• НДС на затраты	0,14
• Неустойка	30,80
• Новогоднее мероприятие	4 799,40
• Новогоднее украшение	248,33
• Ритуальные услуги	3 173,00
• Списание испорченных БСО	0,70
• Оплата по среднему	5 537,55
• Оплата дня матери по коллективному договору	6 781,37
• Премия	9 430,00
• Премия за металлолом	4 947,60
• Цветы сотрудникам, билеты концерт	3 312,30
• Цветы на мероприятия	677,00
• Подписка	4 397,38
• Поздравления	1 836,73
• Подарки	7 533,54
• Амортизация	2 190,05
• Отчисления ФСЗН, Белгосстрах	21 655,64
• Безвозмездная (спонсорская) помощь	15 094,10
• Лотерейные билеты	210,00
• Членские взносы	2 520,00
• Добровольное страхование мед.расходов	40 351,53
• Износ МБН	215,06
• Износ спортивного инвентаря	463,98
• Списание ТМЦ	808,86
• Субботник	10 532,00

• Расходы на идеологическую работу	761,55
• НДС по пени	907,43
• НДС по возмещению убытков	7 851,01
• Госпошлина	4 046,81
• Формирование ящика КЗЧ	1 233,70
• Презентация института	141,86
• Доходы (расходы) с продажей валюты	137 887,55
• Подарки, юбилейные мероприятия	21 567,03
• Оформление помещения к праздникам	622,00
• Подарочный сертификат	800,00
• Годовой бонус	7 440,00
• Расходы связанные с приобретением валюты	2,32
• Сдача ДМ в переработку	16,56
• Стоимость переработки ДМ	7,90
• Услуга за распространение подписки	312,50
• Чай, кофе	2 323,04
• Возмещение убытков на содержание общежития	4,19
• Газоснабжение	9,32
• Доска почета	53,20
• Излишне затраченные средства на проектирование	1 136,00
• Изношенная спецодежда	77,40
• Компенсация за найм жилого помещения	141,44
• Отчисления профсоюзной организации	4 547,43
• Пени	41,85
• Ремонт и обслуживание электротехники	164,32
• Транспортные услуги	700,00
• Аренда волейбольного зала	59,27
• Дебиторская задолженность	22 627,94

Итого прочие расходы

815 542,32

Доходы по инвестиционной деятельности:

- проценты к получению 1 787,68
- доходы с выбытием ОС 380,88

Итого: 2 168,56

Расходы по инвестиционной деятельности

Итого: 0

Доходы по финансовой деятельности:

- курсовые разницы 8 005,22

Расходы по финансовой деятельности:

- курсовые разницы 5 763,31

- проценты по кредитам 17 943,67

Итого: 23 706,98

11. Информация по дебиторской задолженности

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность составляет 2303 тыс.руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

По состоянию на 31.12.2024г. дебиторская задолженность составляла 1313 тыс.руб.

Дебиторская долгосрочная задолженность (стр.170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (выданные авансы, предварительная оплата, учитываемая на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетах учета расчетов) отсутствует.

Согласно п. 6 учетной политики Института величина резервов по сомнительным долгам определяется по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от выполнения работ за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности (определяется с одним знаком после запятой).

По состоянию на 31.12.2025г. сумма резерва по сомнительным долгам равна нулю.

Основные дебиторы (заказчики ИС/Ц):

- УКС «Калинковичского района» - 559 тыс.руб.

- УКС «Мозырского района» - 168 тыс.руб.

- УКС «Речицкого района» - 166 тыс.руб.

- УКС «Рогачевского района» - 40 тыс.руб.

- ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Чечерского района» - 309 тыс.руб.

- Гомельский райисполком – 65 тыс. руб.

- и другие.

**12. Информация об отложенным налоговым активам
и отложенным налоговым обязательствам.**

Институт не имеет отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31.12.2025г.

Институтом получен безвозмездно принтер 28.02.2023г. на сумму 1353,19 руб. Сформирован на счете 09 отложенный налоговый актив на сумму 270,64 руб., который ежемесячно погашается на сумму начисленной амортизации. Получен безвозмездно монитор 31.07.2025г. на сумму 870,90 руб., сформирован на счете 09 отложенный налоговый актив на сумму 162,18 руб., который ежемесячно погашается на сумму начисленной амортизации.

По состоянию на 31.12.2025г. составляет 258,77 руб.

13. Информация об постоянных налоговых активах и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

руб.

Наименование постоянных разниц	Данные бухгалтерского учета	Данные налогового учета	Разница
Расходы			
Материальная помощь	450652,28	80958,16	369694,12
Амортизация ОС	2190,05	нет	2190,05
Аренда волейбольного зала	59,27	нет	59,27
Безвозмездная спонсорская помощь	15094,10	нет	15094,10
Билеты	1275,00	нет	1275,00
Возмещение убытков на содержание общежития	4,19	нет	4,19
Газоснабжение	9,32	нет	9,32
Добровольное медицинское страхование (увольненные)	127,50	нет	127,50
Доска почета	53,20	нет	53,20
Расходы с приобретением киноленты	2,32	нет	2,32
Излишне затраченные средства на проектирование	1136,00	нет	1136,00
Износ МБП	215,06	нет	215,06
Износ спортивного инвентаря	463,98	нет	463,98
Износенная спецодежда	77,40	нет	77,40
Компенсация за найм жилого помещения	141,44	нет	141,44
Лотерейные билеты	210,00	нет	210,00
Медицинское обследование, вакцинация	1066,40	нет	1066,40
НДС на затраты	0,14	нет	0,14
Неустойка	30,80	нет	30,80
Новогоднее мероприятие	4799,40	нет	4799,40
Новогоднее украшение	248,33	нет	248,33
Оплата по среднему	5537,55	нет	5537,55
Оформление помещения к праздникам	622,00	нет	622,00
Подарки	7533,54	нет	7533,54

Подарочный сертификат	800,00	нет	800,00
Подписка	1397,38	нет	1397,38
Поздравления	1836,73	нет	1836,73
Презентация института	141,86	нет	141,86
Премии	14377,60	нет	14377,60
Ремонт электроники	164,32	нет	164,32
Ритуальные услуги	3173,00	нет	3173,00
Сдача драгметаллов в переработку	16,56	нет	16,56
Списание испорченных БСО	0,70	нет	0,70
Списание ТМЦ	772,83	нет	772,83
Стоимость переработки ДМ	7,90	нет	7,90
Субботник	10532,00	нет	10532,00
ТМЦ для городских мероприятий	36,03	нет	36,03
Транспортные услуги	700,00	нет	700,00
Услуга за распространение подписки	312,50	нет	312,50
Формирование ящика КЗЧ	1233,70	нет	1233,70
Цветы	2714,30	нет	2714,30
Чай, кофе, вода	2323,04	нет	2323,04
Членские взносы	2520,00	нет	2520,00
Юбилейные мероприятия	21567,03	нет	21567,03
Расходы с выбытием активов	22,73	нет	22,73
Всего:	560792,44	80958,16	479834,28
Доходы			
Безвозмездная передача основных средств по договору спонсорской помощи	351,72	нет	351,72
Всего:	351,72	нет	351,72

14. Раскрытие информации о применении профессионального суждения

Информация о применении профессионального суждения:

- учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости ведется котловым методом.

Суть метода заключается в том, что на счете 20.1 накапливаются затраты по статьям затрат, относящиеся к виду деятельности проектно-сметная документация. Для определения фактической себестоимости проектно-сметной документации рассчитывается коэффициент с десятичными знаками после занятой по следующей формуле

$Vp \text{ (план)} / (Vp \text{ (план)} + Vp \text{ без НДС (факт)})$, где

$Vp \text{ (план)}$ – это плановая стоимость проектно-сметной документации (ПСД) без НДС, согласно заключенных договоров с заказчиками ПСД, которая выполнена полностью или частично, а также работы не начаты совсем и по которым не подписаны акты выполненных работ заказчиком ПСД. Рассчитывается на основании информации, предоставленной плановым отделом Института и готовности ПСД (выражается в %), предоставленной отделом ГИПов Института;

$Vp \text{ (факт)}$ – это фактическая выручка без НДС проектно-сметной документации (собственными силами), согласно бухгалтерского учета на счете 90.1, 90.2.

Коэффициент рассчитывается ежемесячно, согласно данным с нарастающим итогом.

Далее вычисляется произведение коэффициента на затраты, накопленные на счете 20.1 – образуется общая сумма затрат по незавершенному производству (состоит из суммы остатков по счету 20.1 и 20.4). От полученной суммы вычитается сумма остатка затрат на счете 20.4. В конце расчета получается сумма затрат незавершенного производства, которая останется на счете 20.1.

Разница между начисленными затратами на счете 20.1 и затратами по незавершенному производству, относящемуся к счету 20.1 – это фактическая себестоимость проектно-сметной документации, которая списывается со счета 20.1 на счет 90.4.

На счете 20.4 накапливаются затраты проектно-сметной документации (государственная, экологическая экспертиза, работы, выполненные субподрядными организациями) и списываются на себестоимость счет 90.4 при наличии оформленного акта выполненных работ с заказчиком ПСД. Остаток на счете 20.4 формирует остаток незавершенного производства.

Весь расчет, указанный в п. 3.1. осуществляется ежемесячно по данным с нарастающим итогом.

15. Управление государственным имуществом, приватизация, владельческий надзор

Объектов, находящихся в республиканской собственности у института нет.

Неиспользованных и неэффективно используемых объектов на предприятии нет.

Уставный фонд Общества на 31.12.2025г. определен в размере 411 060 рублей и разделен на 41 106 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 10 рублей. Количество акций, принадлежащих государству, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 40 923 штук, что составляет 99,555%.

Органами управления акционерным обществом является общее собрание акционеров, наблюдательный совет.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров. Руководство деятельностью общества в период между собраниями акционеров осуществляет наблюдательный совет, состоящий из председателя и членов совета.

16. Ценообразование

Определение стоимости разработки проектно-сметной документации осуществляется на основании Сборников цен, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

- от 28.06.2012. № 205 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году»,

- от 30 июля 2012г № 246 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году»,
- от 28 августа 2012 года № 267 « Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году»,
- от 29 октября 2012 года № 342 «Об утверждении Сборника цен на проектирование объектов инженерного обеспечения инфраструктуры (СЦ 22-2012)» и Методических рекомендаций, утвержденных Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 21 марта 2012г. №11.

17. Труд и заработная плата

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» работает по структуре выделенных отделов и групп:

1. Управление – директор, заместитель директора по производству, заместитель директора по техническим вопросам, планово-экономический отдел, бухгалтерия, сектор правовой и кадровой работы.
2. Подразделения, выполняющие проектно-исследовательские работы: бюро главных инженеров проектов, архитектурно-строительный отдел, отдел теплогазоснабжения и вентиляции, электротехнический отдел, отдел водоснабжения и канализации, сметный отдел, отдел инженерных изысканий, экологическая группа.
3. Подразделения, обеспечивающие проектно-исследовательские работы: отдел механизации проектных работ и выпуска проектов, технический отдел, отдел автоматизации проектных работ, отдел транспорта и материально-технического обеспечения.

Списочная численность работников ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» на 31.12.2025 г. составляет 129 человек (94 женщины и 35 мужчины), из них административно-управленческий персонал – 15 человек или 11,6% от общей численности.

Вид деятельности, осуществляемый институтом, предъявляет к кадровому составу высокие требования в части образовательного ценза и опыта работы. Образовательный уровень сотрудников института характеризуется следующими цифрами:

- 83,1% работающих имеют высшее образование,
- 8,8% работающих – среднее специальное,
- 8,1% работающих – профессионально-техническое и среднее.

К категории специалистов относится 75,0 % численности работающих, что составляет 100 человек. Образовательный уровень данной категории самый высокий:

- 93,1% специалистов имеют высшее образование;
- 5,9% специалистов – среднее специальное,
- 1,0% специалистов – профессионально-техническое.

Оплата труда в институте производится в соответствии с "Положением об оплате труда работников ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»,

положениями о премировании и о порядке выплаты надбавки за выслугу лет, коллективным договором.

На 31.12.2025г. тариф 1-го разряда установлен в размере 175 рублей.

18. Информация о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях.

За 2025 год нет совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях;

отсутствуют суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон (приложение 4);

отсутствуют суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

19. Информация о проведенных корректировках ошибок прошлого периода.

Корректировки прошлого периода за 2025 год представлены в таблице.

Наименование формы отчетности	Номер строки	Показатель в отчетности				Корректировка			Содержание
		2025	гр.	2024	гр.	тыс. руб.	тыс. руб.	руб.	
Бухгалтерский баланс									Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022 год
								-1 664,89	
								-9 267,63	Списание затрат по суднопроду Полескспроект, которые не включены заказчику за 2022 год
	210	1827	4	1843	3	-16	-16	-2 598,52	Списание автошин за 2024 год
	211	104	4	106	3	-2	-2	-2 598,52	Списание автошин за 2024 год
								-1 664,89	Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022 год
	213	1723	4	1737	3	-14	-14	-9 267,63	Списание затрат по суднопроду Полескспроект, которые не включены заказчику за 2022 год
	230	10	4	13	3	-3	-3	-3 171,05	Списание отпуска будущего периода по счету 97 прошлые года
	290	3398	4	3417	3	-19	-19	-4 664,89	Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022

								год
							-9 267,63	Списание затрат по субподряду Полесьепроект, которые не включены заказчику за 2022 год
							-2 598,52	Списание автошины за 2024 год
							-3 271,05	Списание отпуска будущего периода по счету 97 прошлые года
							-4 664,89	Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022 год
							-9 267,63	Списание затрат по субподряду Полесьепроект, которые не включены заказчику за 2022 год
							-2 598,52	Списание автошины за 2024 год
300	3607	4	3626	3	-19	-19		Списание отпуска будущего периода по счету 97 прошлые года
							-3271,05	Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022 год
							-4664,89	Списание затрат по субподряду Полесьепроект, которые не включены заказчику за 2022 год
							-9267,63	Списание автошины за 2024 год
							-2598,52	Списание отпуска будущего периода по счету 97 прошлые года
460	1058	4	1077	3	-19	-19	-3271,05	Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022 год
							-4664,89	Списание затрат по субподряду Полесьепроект, которые не включены заказчику за 2022 год
							-9267,63	Списание автошины за 2024 год
							-2598,52	Списание отпуска будущего периода по счету 97 прошлые года
490	1585	4	1163	3	-19	-19	-3271,05	Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022 год
							-4664,89	Списание затрат по субподряду Полесьепроект, которые не включены заказчику за 2022 год
							-9267,63	Списание автошины за 2024 год
							-2598,52	Списание отпуска будущего периода по счету 97 прошлые года
700	3607	4	3626	3	-19	-19	-3271,05	Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022 год

Отчет об изменении собственного капитала									Списание отрицательного заключения экспертизы за 2022 год
								-4664.89	
								-9267.63	Списание затрат по субподряду Полесье-проект, которые не включены заказчику за 2022 год
	40	622	8	639	8	-17	-17	-3271.05	Списание отпуска будущего периода по счету 97 прочие года
	140	1058	8	1060	8	-2	-2	-2598.52	Списание автотранса за 2024 год

20. Информация об изменениях в учетной политике и учетных оценках

Информация в отношении изменения учетной политики:

содержание и причины изменения учетной политики	суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бух.переход отчетности период
нет	нет	нет

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

21. Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

22. Система менеджмента качества (СМК) на основе МС ИСО серии 9000

В соответствии с требованиями международных стандартов СТБ ИСО 9001-2001 в институте с 2006 года внедрена и сертифицирована система менеджмента качества. Высшее руководство института, в лице директора, определило Миссию и Политику в области качества, которые разработаны и оформлены в виде отдельных документов. Политика в области качества взаимосвязана с документами СМК, описывающими процессы, устанавливающие измеримые цели в области качества. Система менеджмента качества распространяется на проектирование зданий и сооружений всех уровней ответственности для строительства, расширения, реконструкции и ремонта объектов жилищно-гражданского и производственного назначения и выполнения инженерных изысканий.

Сертификат соответствия зарегистрирован в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь под №ВУ/112 05.01.002 00778. Дата регистрации 6 декабря 2006 года. В 2018 году Национальным органом по оценке соответствия РБ (Государственным комитетом по стандартизации Республики Беларусь) подтверждено соответствие системы менеджмента качества требованиям СТБ ISO 9001-2015.

Цели в области качества, соответствующие Политике в области качества – достигнуты.

Мероприятия по достижению этих целей реализованы в соответствии с «Планом реализации Политики и целей в области качества» и «Бизнес-планом развития».

Для реализации мероприятий выделялось достаточно необходимых ресурсов – человеческих и материальных.

Результативность системы менеджмента качества по итогам работы за 2025 года составляет 99,5%.

По результатам анализа анкет-отзывов заказчиков удовлетворенность внешнего потребителя разработанной институтом проектно-сметной документации по 5-балльной оценке составила 5 баллов.

23. Управление государственным имуществом

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» зарегистрирован в Реестре имущества, находящегося в коммунальной собственности Гомельской области №246 от 14.12.2007 года.

На балансе в институте на 31.12.2025г. состоит 8 зданий и 5 сооружений. Технические паспорта на здания имеются. 6 зданий зарегистрированы в БТИ и получены свидетельства о государственной регистрации зданий.

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» имеет 2 земельных участка:

1. Земельный участок 0,2061га расположен по ул.Столярной, 6-а. Кадастровый номер земельного участка №340100000001002148, свидетельство о государственной регистрации №350/49-686 от 10 июня 2013 года. На земельном участке находится территория гаража института.
2. Земельный участок 0,0140 га расположен по ул. Речницкая 1а. Кадастровый номер земельного участка №340100000001005364, свидетельство о государственной регистрации №350/49-687 от 10 июня 2013 года. На земельном участке находится гараж для автомобиля.

24. Юридическая работа

В институте ведется работа по взысканию денежных средств по уже возбужденным исполнительным производством, а также успешно ведется работа по внесудебному урегулированию споров.

25. Состояние бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в институте осуществляется бухгалтерией. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в белорусских рублях, на типовых формах первичных документов и регистрах бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется согласно Типового плана счетов бухгалтерского учета, введенного в действие «Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета» с 1 января 2012 года. На основе типового плана счетов и Инструкции по его применению утвержден План счетов бухгалтерского учета организации. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственных операций ведется по журнально-ордерной форме.

Налоговый учет осуществляется в порядке, установленном Общей частью и Особенной частью Налогового кодекса Республики Беларусь.

Налоговый учет основывается на данных бухгалтерского учета и иных документально подтвержденных данных об объектах, подлежащих налогообложению.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг), товаров, основных средств, материальных и прочих активов признана в бухгалтерском учете по мере отгрузки заказчиком товаров (работ, услуг).

В институте внедрена сетевая программа «1-С Бухгалтерия 8». На конец отчетного периода с помощью программы ведется: учет материально-материальных ценностей, основных средств, нематериальных активов, расчет амортизации, переоценка основных средств, расчет заработной платы, командировочных расходов, касса, движение по расчетному счету, расчеты с поставщиками и подрядчиками. Все материальные ценности, получаемые от поставщиков, приходятся на склад своевременно и полностью.

26. События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации

В период составления годовой бухгалтерской отчетности и примечаний к нему событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации не было.

Директор института

Главный бухгалтер

В.И. Яцко

О.В. Терехова