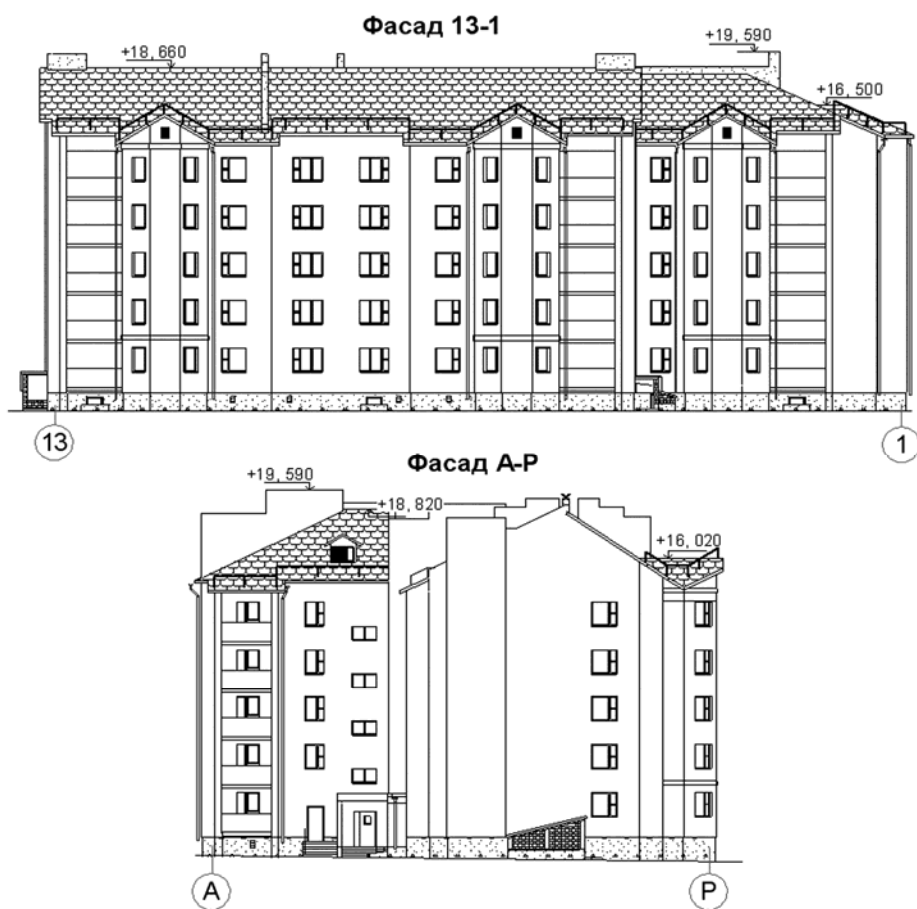


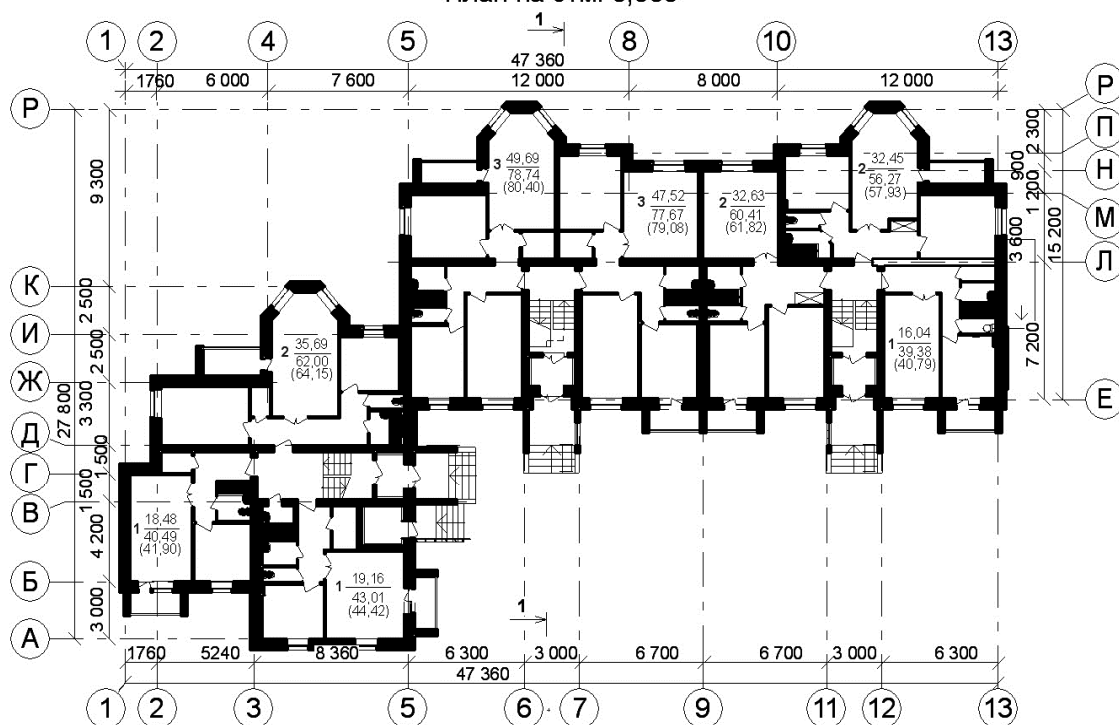
|                            |                                                                                          |                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>СК-2</b>                | <b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b><br><b>Часть 2</b><br><b>Предприятия, здания и сооружения</b> | 528/04-5                       |
| <b>Республика Беларусь</b> | 40-квартирный жилой дом (поз.5)<br>в н.п.Новая Гута Гомельского района                   |                                |
| <b>РУП Минсктиппроект</b>  |                                                                                          |                                |
| <b>2009</b>                | Проект<br>для повторного применения                                                      | На 6-и страницах<br>Страница 1 |



### ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

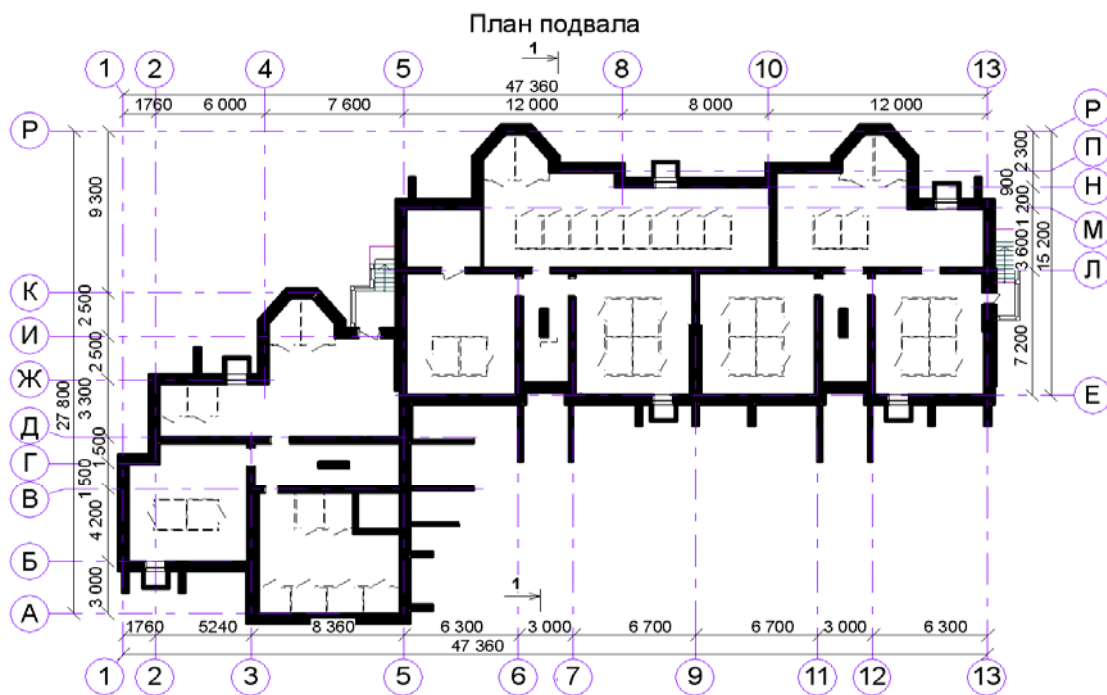
| Квартира<br>(тип) | Кол-<br>во | Площадь, м2 |       | Квартира (тип)   | Кол-<br>во | Площадь, м <sup>2</sup> |       |
|-------------------|------------|-------------|-------|------------------|------------|-------------------------|-------|
|                   |            | Жилая       | Общая |                  |            | Жилая                   | Общая |
| Однокомнатная     | 11         | 17,89       | 42,37 | Трехкомнатная    | 10         | 48,60                   | 79,74 |
| Двухкомнатная     | 19         | 32,37       | 59,02 | Четырехкомнатная | --         | --                      | --    |

План на отм. 0,000

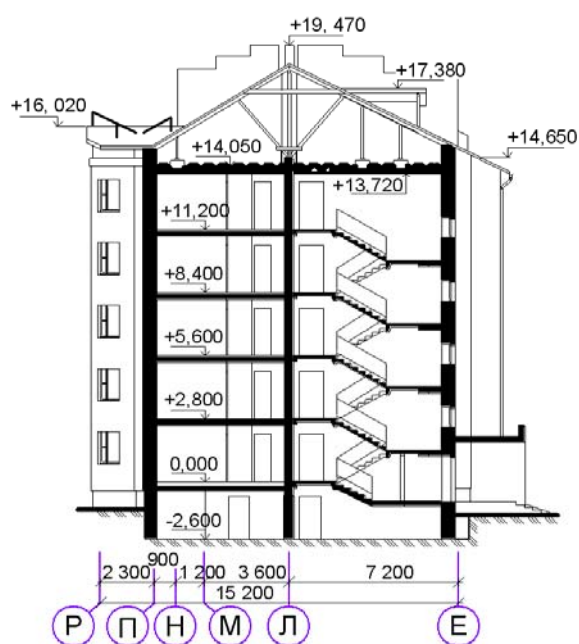


План типового этажа





Разрез 1 - 1



### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ – II В

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО  
ВОЗДУХА, – минус 24°С

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО  
ДАВЛЕНИЯ, - 0,23 кПа

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА -0,8 кПа

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ -IV  
по ТКП 45-2.02-142-2011.

КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО  
РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА  
ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ – Е

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ – обычные

ОРИЕНТАЦИЯ - частично ограниченная

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ - от наружной сети  
КАНАЛИЗАЦИЯ - хозяйственно-бытовая в  
наружную сеть  
ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ –  
от индивидуальных котлов «Альфа-Калор» на  
природном газе  
ВЕНТИЛЯЦИЯ - вытяжная с естественным  
побуждением

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - от внешней сети,  
напряжение 220 В.  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - от природного газа  
СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ - телефонизация,  
радиофикация, телефикация, часофикация, пожарная  
сигнализация

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовая плита, мойка, ванна, умывальник, унитаз, газовый котел.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.  
Стены наружные - из силикатных камней по СТБ 1228-2000 с облицовкой снаружи блоками из ячеистого бетона по СТБ 1117-98.  
Стены внутренние – из силикатных камней по СТБ 1228-2000.  
Перегородки – толщиной 65 мм, 120 мм из полнотелого керамического кирпича пластического прессования по СТБ 1160-99. Толщ. 100 мм из блоков из ячеистого бетона по СТБ 1117-98. Толщ. 240мм двухслойные с воздушным зазором 40 мм из блоков из ячеистого бетона по СТБ 1117-98. Толщ. 260 мм двухслойные с воздушным зазором 40 мм из блоков из ячеистого бетона по СТБ 1117-98 и полнотелого керамического кирпича пластического прессования по СТБ 1160-99.  
Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит по серии Б1.041.1-1.2000.  
Двери - наружные металлические по серии Б1.036.2-16.00, внутренние деревянные по СТБ1138-98, противопожарные двери и люк по СТБ 1394-2003.  
Окна – деревянные с тройным остеклением по СТБ 939-93.  
Полы – по серии 2.144-1/88 линолеум, керамическая плитка; бетонные и грунтовые в подвале; цементно-песчаные на лоджиях.  
Крыша - скатная с деревянной стропильной системой.  
Кровля - металлочерепица СТБ 1382-2003.

### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ - улучшенная штукатурка, окраска водно-дисперсионной краской по грунтовке.

ВНУТРЕННЯЯ – стены и перегородки – улучшенная штукатурка, обои; улучшенная штукатурка, клеевая окраска; потолки - улучшенная клеевая окраска.

|                                                                        |                           |                                |                      |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| 40-квартирный жилой дом (поз.5)<br>в н.п.Новая Гута Гомельского района |                           |                                | 528/04-5             | Страница 5                                        |
| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ                              |                           |                                | Всего                | Удельные<br>показатели<br>на расчетную<br>единицу |
| Расчетная единица — 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры            |                           |                                | 2383,49              |                                                   |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ                                             |                           |                                |                      |                                                   |
| Площадь, м <sup>2</sup>                                                | застройки                 |                                | 755,68               |                                                   |
|                                                                        | общая площадь квартир     |                                | 2402,94              |                                                   |
| Строительный объем жилого здания, м3 (в т. ч. подвала)                 |                           |                                | 11770,0<br>(1732,10) |                                                   |
| СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА                                                |                           |                                |                      |                                                   |
| Сметная стоимость,<br>тыс. руб.                                        | общая                     |                                | 1 853 097            |                                                   |
|                                                                        | в том числе               | строительно-монтажных работ    | 1 850 079            |                                                   |
|                                                                        |                           | оборудования                   | 3018,0               |                                                   |
| МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ                                                       |                           |                                |                      |                                                   |
| Цемент, т<br>(удельные показатели, кг)                                 | всего                     |                                | 356,50               |                                                   |
|                                                                        | приведенный к М400        |                                | 336,50               |                                                   |
| Сталь, т<br>(удельные показатели, кг)                                  | всего                     |                                | 43,50                |                                                   |
|                                                                        | приведенная к классу S240 |                                | 48,30                |                                                   |
| Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>                                    | всего                     |                                | 1157,40              |                                                   |
|                                                                        | в том числе сборный       |                                | 866,70               |                                                   |
| Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>             |                           |                                | 130,00               |                                                   |
| Кирпич, тыс. шт.                                                       |                           |                                | 43,00                |                                                   |
| Камни силикатные, тыс. шт.                                             |                           |                                | 372,00               |                                                   |
| Газосиликатные блоки, м3                                               |                           |                                | 14,30                |                                                   |
| РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ                                      |                           |                                |                      |                                                   |
| Расход воды                                                            | холодной                  | расчетный, м <sup>3</sup> /сут | 22,61                |                                                   |
|                                                                        | горячей                   | расчетный, м <sup>3</sup> /сут | --                   |                                                   |
| Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут           |                           |                                | 22,61                |                                                   |
| Расход тепла                                                           | всего                     | расчетный, кВт                 | 140,57               |                                                   |
|                                                                        | в том числе на отопление  | расчетный, кВт                 | 140,57               |                                                   |
| Потребная электрическая мощность, кВт                                  |                           |                                | 64                   |                                                   |
| Расход электроэнергии годовой,<br>(удельные показатели, кВт·ч)         |                           |                                | 128000               |                                                   |
| Расход газа                                                            |                           | расчетный, м <sup>3</sup> /ч   | 92,8                 |                                                   |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Сметная документация составлена в нормах и ценах 2006 г.  
Общая стоимость жилого дома (без сетей и благоустройства) определена по объектной смете.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

| Номер альбома | Наименование альбома                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альбом 1      | Архитектурно-строительные решения.<br>Внутренний водопровод и канализация. Отопление и вентиляция.<br>Газоснабжение.<br>Электротехнические решения. Устройства связи. Охранно-переговорное устройство. Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).<br>Сметы |
| Альбом 2      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Альбом 3      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Альбом 4      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**АВТОР**

КУП "Институт Гомельоблстройпроект"  
ул. Речицкая, 1А. 246050 г.Гомель

**УТВЕРЖДЕНИЕ И  
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

РУП "Госстойэкспертиза по Гомельской Области"  
№ 083014 от 31.10.2008 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ**

**ПОСТАВЩИК  
ДОКУМЕНТАЦИИ**

КУП "Институт Гомельоблстройпроект"  
ул. Речицкая, 1А. 246050 г.Гомель

Регистрационный номер \_\_\_\_\_