

**Информация об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01 января 2025 года**

(пункты 4-6, 10,13, 14 формы 1 «Информация об акционерном обществе и его деятельности»)

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах).

5. Количество акционеров- всего: 49.

6. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	178,88	63,98
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	179,11	63,87
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	4,351628	1,556458
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	4,357182	1,553884
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2023 год	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	26.03.2024	х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	27.03.2024-22.04.2024	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	39,02	28,41
Количество акций, находящихся на балансе общества	штук	-	-

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 27 марта 2025 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 февраля 2025 года.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Общество с ограниченной ответственностью "Голд-Аудит"; местонахождение: 220073 г. Минск, ул. Ольшевского, 22, оф.704. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2009 г. свидетельство о государственной регистрации № 0014691 выдано 20.07.2009 г. Учетный номер плательщика : 191120678. Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций № 10077.

Период, за который проводился аудит: с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Институт Гомельоблстройпроект" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме : 26.04.2025 -официальный сайт ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», ЕПФР.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения. Применяются локальные нормативные акты: корпоративный кодекс, положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.gosp.by

Директор

Главный бухгалтер



В.П.Яцко

О.В.Терехова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Дата утверждения	18.02.2025
Дата отправки	18.02.2025
Дата принятия	18.02.2025

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	180	128
первоначальная стоимость	101	1 349	1 252
в т.ч.остаточная стоимость жилье переданное по договору	101б	-	-
амортизация	102	1 169	1 124
Нематериальные активы	120	7	5
первоначальная стоимость	111	31	26
амортизация	112	24	21
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	22	22
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	209	155
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 843	1 160
в том числе:			
материалы	211	106	99
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	1 737	1 061
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	13	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 313	1 390
покупателей и заказчиков	251	1 174	1 300
поставщиков и подрядчиков	252	51	56
по налогам и сборам	253	48	-

по расчетам с персоналом	254	-	-
разных дебиторов	255	40	34
по социальному страхованию	256		
расчеты с учредителями	257		
Краткосрочные финансовые вложения	260	25	25
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	223	576
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 417	3 161
БАЛАНС	300	3 626	3 316

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	411	411
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	116	113
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 077	639
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 604	1 163
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 021	2 152
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	261	151
по авансам полученным	632	1 303	1 527
по налогам и сборам	633	152	251
по социальному страхованию и обеспечению	634	80	58
по оплате труда	635	213	156
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	2 022	2 153
БАЛАНС	700	3 626	3 316

Руководитель

Главный бухгалтер

18 февраля 2025



В.П. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 679	5 514
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 462)	(3 602)
Валовая прибыль	030	2 217	1 912
Управленческие расходы	040	(903)	(677)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 314	1 235
Прочие доходы по текущей деятельности	070	90	73
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(535)	(404)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	869	904
Доходы по инвестиционной деятельности	100	16	25
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	15	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	22
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	13	13
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13	13
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(20)	(24)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4)	(2)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(16)	(22)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	9	14
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	878	918
Налог на прибыль	160	(243)	(220)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(18)	(10)
Чистая прибыль (убыток)	210	617	688
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3	3
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	620	691
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

18 февраля 2025



[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(подпись)

В.П. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2024 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	7 383	6 425
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7 369	6 423
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	14	2
Направлено денежных средств - всего	030	(7 466)	(6 071)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 556)	(1 621)
на оплату труда	032	(3 338)	(2 648)
на уплату налогов и сборов	033	(1 525)	(931)
на прочие выплаты	034	(1 047)	(871)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(83)	354
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	15	1 662
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	
возврат предоставленных займов	052	-	258
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	15	3
прочие поступления	055	-	1 401
Направлено денежных средств - всего	060	(103)	(1 734)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(103)	(71)
на предоставление займов	062	-	(283)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(1 380)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(88)	(72)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	1 868	1 678
в том числе:			
кредиты и займы	081	1 868	1 678
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		-
Направлено денежных средств - всего	090	(2 050)	(1 744)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 868)	(1 678)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(178)	(64)
на выплаты процентов	093	(4)	(2)
на лизинговые платежи	094		-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(182)	(66)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(353)	216
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	576	360
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	130	223	576
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		-

Руководитель

Главный бухгалтер

18 февраля 2025



В.П. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022	010	411	-	-	-	112	18	-	541
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2022	040	411	-	-	-	112	16	-	539
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	10	688	-	698
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	688	-	688
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	10	-	-	10
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
возврат займа	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(7)	(64)	-	(71)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(64)	-	(64)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	411	-	-	-	115	640	-	1 166
Остаток на 31.12.2023	110	411	-	-	-	113	642	-	1 166
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	411	-	-	-	113	639	-	1 163
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	13	617	-	630
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	617	-	617
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	13	-	-	13
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
возврат займа	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(10)	(179)	-	(189)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(10)	-	-	(10)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(179)	-	(179)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
выдача займа	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	411	-	-	-	116	1 077	-	1 604

Руководитель

Главный бухгалтер

18 февраля 2025



В.П. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2024г.

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект»

1. Организационная структура

На основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 16 ноября 2012г. № 1153 создано открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» путём преобразования коммунального проектно-изыскательского унитарного предприятия «Институт Гомельоблстройпроект» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Институт с момента его создания в 1960 году и до настоящего времени является головной областной организацией по проектированию на селе и в районных центрах.

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом 21.12.2012г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400035072. Сокращенное наименование: ОАО «Институт Гомельоблстройпроект».

Общество является преемником прав и обязанностей коммунального проектно-изыскательского унитарного предприятия «Институт Гомельоблстройпроект» в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Юридический адрес: 246050, г. Гомель ул. Речицкая, 1а.

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» осуществляет следующие виды экономической деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь (ОКРБ 005-2011):

71110 – деятельность в области архитектуры, инженерные услуги;

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252 “О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства” институтом получены в августе 2024 г. аттестаты соответствия на право осуществления:

– изыскательские работы на объектах строительства третьего-четвёртого классов сложности (инженерно-геодезические изыскания № 0000865 – ИЗ, срок действия с 23.08.2024 г. по 22 августа 2029 г.);

- изыскательские работы на объектах строительства третьего-четвёртого классов сложности (инженерно-геологические изыскания № 0000874 – ИЗ, срок действия с 30.09.2024 г. по 29 сентября 2029 г.);

– выполнение функций генерального проектировщика на объектах строительства второго-четвертого классов сложности (вторая категория, № 0002357 – ГП, срок действия с 23.08.2024 г. по 22 августа 2029 г.);

– разработку разделов проектной документации для строительства зданий и сооружений первого – четвёртого класса сложности (первая категория, № 0004774 – ПР, срок действия с 23.08.2024 г. по 22 августа 2029 г.);

– градостроительной деятельности (третья категория, № 0000240 – ГР, срок действия с 23.08.2024 г. по 22 августа 2029 г.);

- выполнения работ по обследованию зданий и сооружений (третья категория, № 0000428-ОБ, срок действия с 25 февраля 2022г. по 25 февраля 2027г.);

- разработка разделов проектной документации на объектах строительства первого-четвертого классов сложности (инженерное оборудование, сети и системы: связь и сигнализация, видеонаблюдение), № 0004959-ПР, срок действия с 25.11.2024 по 24.11.2029г.

Грунтовая лаборатория института имеет свидетельство Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь о технической компетентности на проведение испытаний грунтов и грунтовых вод.

Основным видом деятельности по Общегосударственному классификатору (ОКЭД) является разработка всех разделов проектно-сметной документации для строительства или реконструкции зданий и сооружений, авторский надзор за строительством (код 71110).

Институт выполняет инженерные изыскания и проектную документацию на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение:

- объектов социально-культурного назначения;
- индивидуальных усадебных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов повышенной комфортности (коттеджей);
- многоквартирных жилых домов;
- объектов производственного сельскохозяйственного назначения (МТФ, СТФ, овощехранилища, теплицы, предприятий по переработке сельхозпродукции и др.);
- объектов промышленного назначения (производственных баз, предприятий стройиндустрии, по обслуживанию автомобильной и сельскохозяйственной техники, котельных и др.);

а также проекты:

- благоустройства и инженерного обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение) территорий;

- автомобильных дорог и автодорожных искусственных сооружений;
- газопроводов и газификации объектов любого назначения, населенных пунктов, индивидуальных жилых домов.

Код ОКПО – 03589140.

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» зарегистрирован в ИМНС по Центральному району г.Гомеля (УНП 400035072)

В ОАО «Сбер банк» (г.Гомель, ул.Крестьянская, 29а) БИК BPSBBY2X открыты расчетные счета:

- BY48BPSB30121121560159330000 – текущий расчетный счет (белорусские рубли)

- BY95BPSB30121121560286330000 – текущий расчетный счет (российские рубли).

Директор ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» Яцко Владимир Петрович тел.50-93-61.

Главный бухгалтер института Терехова Ольга Викторовна тел.50-94-63.

Главная цель и задачи ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» – максимальное удовлетворение требований и ожиданий общества, Потребителя, рост благосостояния сотрудников института.

Основными потребителями продукции ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» являются сельскохозяйственные предприятия и организации. Институт на данном рынке работает 60 лет.

Заказчиков удовлетворяют сроки и качество разрабатываемой институтом проектно-сметной документации, привлекает наличие огромного опыта работы института в проектной деятельности, высококвалифицированный состав специалистов-проектировщиков, комплексный подход при решении задач, поставленных заказчиками.

В последние годы институт последовательно расширяет не только тематику предоставляемых проектных услуг, но и географию своей деятельности. На современном этапе институт представляет собой крупное подразделение с мощной инфраструктурой и кадровым потенциалом, способным решать задачи различного уровня, как на объектах в пределах Республики Беларусь, так и за рубежом. Организация по праву входит в число ведущих проектных организаций не только нашей страны, но и за ее пределами.

2. Производственная и хозяйственная деятельность

Институт выполняет услуги по проектированию объектов сельскохозяйственного, производственного и жилищно-гражданского назначения, занимается разработкой проектов детальной планировки жилых микрорайонов и кварталов, проектированием газификации городов, сельских населённых пунктов и отдельных объектов газопотребления различного назначения.

Основными потребителями продукции ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» являются сельскохозяйственные предприятия и организации.

Перечень проектно-изыскательских работ в 2024 году составлен на основании государственных программ, графиков, титулов и перечней, представленных Гомельским облисполкомом, областным комитетом по сельскому хозяйству и продовольствию, отделом жилищно-коммунального хозяйства Гомельского облисполкома, а также на основании заключённых и прогнозируемых к заключению договоров подряда.

Институт активно участвует в реализации важнейших государственных программ: «Реконструкции и модернизации молочно-товарных ферм», «Строительство новых и модернизации действующих зерноочистительно-сушильных комплексов», «Чистая вода» и других.

Открытым акционерным обществом «Институт Гомельоблстройпроект» за 2024 года выполнена проектно-сметная документация по объектам с объемом проектно – изыскательских работ 5995 тыс.руб.

Для обеспечения максимальной производственной загрузки института планируется:

- активизировать работу по информированию отечественных и зарубежных потенциальных заказчиков о качественных преимуществах проектно-изыскательских работ, выполняемых институтом (сроки, цена, качество и т. п.);
- активизировать участие в процедурах закупок проектно-изыскательских работ, осуществляемых зарубежными Заказчиками;
- дальнейшее освоение новой техники, методов и приёмов работы при составлении сметной документации, разработке раздела проектной документации – вертикальная планировка;
- достижение показателей по снижению себестоимости и увеличению рентабельности проектно-сметной документации.
- использование современных средств коммуникации (электронный документооборот, деловая переписка по электронной почте)
- определение оптимальной численности работающих с учётом прогнозируемых объёмов (сокращение излишних звеньев управления и численности работников до оптимального уровня).

3. Финансовое состояние предприятия

За 2024 года ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» пользовался краткосрочным кредитом на выплату заработной платы и оплаты текущих расходов. Задолженности по платежам в бюджет, государственные целевые бюджетные фонды, фонд социальной защиты населения, выплате зарплаты работникам института на 1 января 2025 года не имеется.

Институт государственной поддержки и льгот не получал. Долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 01.01.2025г. нет.

Дебиторская задолженность за проектно-сметную документацию на 01.01.2025 года составляет 1313 тыс. рублей (задолженность РФ - 25 тыс.руб.), в т.ч. просроченная 744 тыс. рублей (задолженность РФ - 20 тыс.руб.). Институтом разработаны мероприятия по снижению просроченной дебиторской задолженности, согласно которым принимаются все меры по

сокращению задолженности. Ведется претензионная работа, решаются вопросы во внесудебном порядке. Несмотря на то, что на многую просроченную дебиторскую задолженность имеются приказы экономического суда о взыскании задолженности, снижение ее происходит очень низкими темпами. Обусловлено это отсутствием денежных средств у должников.

Кредиторская задолженность на 01.01.2025 года за проектно-сметную документацию составляет 2021 тыс.руб., в т.ч. просроченная кредиторская задолженность 45 тыс.руб., состоит из задолженности института перед субподрядчиками. Образовалась она из-за не перечисления заказчиками институту задолженности, в свою очередь институт не имеет возможности отдать субподрядчику задолженность. Основная кредиторская задолженность это, предварительная оплата за работы и услуги, т.е. авансы. Условиями договоров на выполнение проектно-изыскательских работ, предусматривается оплата аванса в размере 40% от договорной цены, не позднее 10-ти дней после подписания договора (в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 года №297. Имеют место ситуации, когда заказчик перечислил аванс, но не предоставил все необходимые исходные материалы для начала проектирования.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности
ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» за 2024 года

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Задание на 2024 год	2024 год факт	2023 год факт	Темп роста, %
1	Объем проектно-изыскательских работ (ПИР) в действующих ценах	тыс. руб.		5995	5292	113,3
2	Среднemesячная заработная плата	руб.		2419,1	1885,5	128,3
3	Среднесписочная численность	чел.		125	130	96,2
4	Рентабельность реализованной продукции	%		28,1	30,4	92,2
5	Рентабельность продаж	%	8,1	19,6	20,9	93,3
6	Выручка от реализации продукции	тыс. руб.		6718	5890	114,1
7	Себестоимость реализованной продукции	тыс. руб.		4681	4057	115,4
8	Прибыль от реализации	тыс.		1314	1235	106,4

		руб.				
9	Чистая прибыль	тыс. руб.	45,0	617	688	89,7
10	Дебиторская задолженность	тыс. руб.		1313	1393	94,4
11	Кредиторская задолженность	тыс. руб.		2021	2150	94,0
12	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.		86	59	145,8
13	Выручка от реализации на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	42,6	53,7	45,3	118,6
14	Соотношение темпов роста производительности труда по добавленной стоимости и заработной платы	коэф.	1,01	0,93	0,99	93,9
15	Добавленная стоимость	тыс. руб.		5233	4312	121,4
16	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника	тыс. руб.		41,9	33,2	126,2
17	Снижение уровня затрат на производство продукции	%	-1,9	-1,9	-13,9	13,7
18	Экспорт	тыс. долл. США	15,0	12,1	31,4	38,5
19	Импорт	тыс. долл. США				

Выручка от реализации продукции за 2024 года составила 6718 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2023 года на 828 тыс. рублей.

Прибыль от реализации за 2024 года составила 1314 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2023 года на 79 тыс. рублей.

Рентабельность продаж составила 19,6% при задании 8,1%.

При задании 42,6 тыс. рублей, выручка от реализации продукции на одного работающего за 2024 года составила 53,7 тыс. рублей, за 2023 год – 45,3 тыс. рублей, т.е. увеличилась на 18,5%.

Среднемесячная заработная плата 1-го работающего за 2024 года составила 2419,1 рублей, за 2023 год – 1885,5 рублей, т.е. выросла на 28,3%.

Соотношение темпов роста производительности труда по выручке от реализации и номинальной среднемесячной заработной платы составляет 0,93.

За 2024 года выполнены следующие прогнозные показатели социально-экономического развития:

- выручка от реализации на одного среднесписочного работника при задании 42,6 тыс. рублей, фактически составила 53,7 тыс. рублей, т.е. 126,1%;
- чистая прибыль при задании 45 тыс.руб., фактически составила 617,0 тыс.руб., т.е. 1371,1%.
- рентабельность продаж при задании 8,1%, фактически составила 19,6%, т.е. 242,0%.
- снижение уровня затрат на производство продукции при задании -1,9, фактически составила -1,9, т.е 100%.

Анализируя коэффициенты, характеризующие платежеспособность института, необходимо отметить, что на 01.01.2025 года:

- коэффициент текущей ликвидности составил 1,69 (при нормативном $K_n - > 1,0$);
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил 0,41 при $K_n > 0,05$;
- значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами в пределах нормативного значения – 0,56 при $K_n \leq 0,85$, т.е. все коэффициенты соответствуют нормативным значениям.

Анализ финансового состояния
ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»
в соответствии с постановлением Министерства
экономики РБ и Министерства финансов РБ от 07.08.2023 №16/46
«Об оценке степени риска наступления банкротства»

Показатель	Значение и оценка показателя	
	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024
1	4	5
1. Текущая ликвидность	1,46	1,68
2. Быстрая ликвидность	0,92	0,77
3. Коэффициент финансового левереджа	1,85	1,26
Оценка показателя		
1. Текущая ликвидность	средний риск	низкий риск
2. Быстрая ликвидность	средний риск	высокий риск
3. Коэффициент финансового левереджа	высокий риск	средний риск

Показатель	Значение и оценка показателя	
	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024

1	4	5
1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,65	0,56
2. Коэффициент просроченных обязательств	0,03	0,02
Оценка показателя		
Оценка степени риска наступления банкротства	низкий риск	низкий риск

4. Информация по основным средствам

По начислению амортизации по всем видам основных средств применяется линейный способ.

Диапазоны сроков полезного использования согласно классификатора основных средств с применением коэффициентов от 0,5 до 2 (указывается в протоколе по проведению амортизационной политики по каждому основному средству).

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств по состоянию на 01.01.2025г. составляет 1012 тыс.руб.

Наименование показателя	На 01.01.2024 г.	На 01.01.2025 г.
Первоначальная стоимость	1252	1349
Накопленная амортизация	1124	1169
Начисленная амортизация за период	28	37

Сумма переоценки основных средств за 2024г. по счету 01 составила 13947,82 руб., по счету 02 составила 10238,41 руб.

Стоимость основных средств по группам в приложении 1.

5. Информация по нематериальным активам

По начислению амортизации по нематериальным активам применяется линейный способ.

Нормативный срок службы объектов нематериальных активов и принимаемый равный ему срок полезного использования используемых в предпринимательской деятельности объектов нематериальных активов определяются исходя из времени их использования (срока службы), устанавливаемого патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя. При отсутствии в них указания на время

использования (срок службы) эти сроки устанавливаются по решению комиссии организации по проведению амортизационной политики.

Наименование показателя	На 01.01.2024 г.	На 01.01.2025 г.
Первоначальная стоимость	26	31
Накопленная амортизация	21	24
Начисленная амортизация за период	3	3
Списанная амортизация по выбывшим НА	0	0
Остаточная стоимость	5	8

Стоимость нематериальных активов по группам в приложении 2.

6. Информация по запасам

Производственные запасы учитываются по учетным ценам (цена приобретения), при этом учетной ценой является каждая новая цена поставщика без учета отклонений.

7. Структура прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности

Прочие доходы по текущей деятельности:

- сдача отходов производства 402,59
- возврат госпошлины 1003,00
- оприходование драгметаллов на склад 3344,18
- оприходование возвратных отходов 1025,98
- вознаграждение за доску почета 4000,00
- пени 10875,64
- проценты за пользование чужими денежными средствами 3310,23
- реализация мебели б/у 87,51
- сдача лома 78,88
- трудовые книжки 0,27
- продажа валюты 66005,86

Итого: 90 134,14

Прочие расходы по текущей деятельности:

- Материальная помощь к отпуску 82 845,47
- Материальная помощь по болезни 2 280,00

• Материальная помощь к юбилею	3 231,90
• Материальная помощь не из ФОТ	8 960,00
• Материальная к праздникам	120 971,07
• Материальная помощь при бракосочетании	800,00
• Материальна помощь в связи с рождением ребенка	600,00
• Материальная помощь со смертью родственника	5 562,50
• Материальная помощь	100 497,12
• Материальная помощь, облагаемая ФСЗН	1 153,03
• Материальная помощь при выходе на пенсию	2 117,76
• Оплата по среднему	2 729,92
• Оплата дня матери по коллективному договору	4 412,65
• Премия	27 826,87
• Цветы сотрудникам, билеты концерт	4 209,20
• Подписка	5 975,71
• Поздравления	1 421,06
• Пеня за просрочку оплаты	176,86
• Амортизация	673,14
• Отчисления профсоюзной организации	7 743,00
• Отчисления ФСЗН, Белгосстрах	10 392,26
• Износ спортивного инвентаря	3,38
• Безвозмездная (спонсорская) помощь	4 500,00
• Лотерейные билеты	150,00
• Членские взносы	2 385,00
• Добровольное страхование мед.расходов	39 612,52
• Износ МБП	54,28
• Подарки	6 236,02
• Подарочный сертификат	100,00
• Проживание сверх норм	330,66
• Проценты за пользование бюджетными средствами	1 061,09
• Реализация мебели б/у	53,52
• Сдача драгметаллов в переработку	78,88
• Списание ТМЦ	542,16
• Стоимость переработки ДМ	31,59
• Оформление помещения к праздникам	130,00
• Субботник	3 800,00
• Аренда волейбольного зала	989,81
• Расходы на идеологическую работу	2 811,57
• Газоснабжение	231,14
• НДС по пени	1 229,47
• Возмещение затрат по процедуре закупок	1 489,36
• Госпошлина	2 040,00
• Формирование комплекта ЗИП	20,86
• Командировочные расходы	12,00
• Расходы с приобретение валюты	1,61

• Расходы с продажей валюты	65 989,59
• Государственная экспертиза проектов	250,53
• Досрочное списание автошин	252,18
• Вакцинация	1 147,96
• Новогодние украшения	767,62
• Услуги субподряда	834,82
• Услуга за распространение подписки	132,72

Итого прочие расходы 535 632,05

Доходы по инвестиционной деятельности:

- проценты к получению 15 718,98
- доходы с выбытием ОС 679,24
Итого: 16 398,22

Расходы по инвестиционной деятельности

- расходы с выбытием ОС 135,10
Итого: 135,10

Доходы по финансовой деятельности:

- курсовые разницы 12 936,03

Расходы по финансовой деятельности:

- курсовые разницы 16 072,88
- проценты по кредитам 3 785,42
Итого: 19 858,30

8. Информация по дебиторской задолженности

По состоянию на 01.01.2025г. дебиторская задолженность составляет 1313 тыс.руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

По состоянию на 01.01.2024г. дебиторская задолженность составляла 1393 тыс.руб.

Согласно п. 6 учетной политики Института величина резервов по сомнительным долгам определяется по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от выполнения работ за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности (определяется с одним знаком после запятой).

По состоянию на 01.01.2025г. сумма резерва по сомнительным долгам равна нулю.

9. Информация об отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам.

Институт не имеет отложенных налоговых обязательств по состоянию на 01.01.2025г.

Институтом получен безвозмездно принтер 28.02.2023г. на сумму 1353,19 руб. Сформирован на счете 09 отложенный налоговый актив на сумму 270,64 руб., который ежемесячно погашается на сумму начисленной амортизации и по состоянию на 01.01.2025г. составляет 166,91 руб.

10. Управление государственным имуществом, приватизация, владельческий надзор

Объектов, находящихся в республиканской собственности у института нет.

Неиспользованных и неэффективно используемых объектов на предприятии нет.

Уставный фонд Общества на 01.01.2025г. определен в размере 411 060 рублей и разделен на 41 106 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 10 рублей. Количество акций, принадлежащих государству, по состоянию на 01.01.2025г. составляет 40 923 штук, что составляет 99,555%.

Органами управления акционерным обществом является общее собрание акционеров, наблюдательный совет.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров. Руководство деятельностью общества в период между собраниями акционеров осуществляет наблюдательный совет, состоящий из председателя и членов совета.

11. Ценообразование

Определение стоимости разработки проектно-сметной документации осуществляется на основании Сборников цен, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

- от 28.06.2012. № 205 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году»,
- от 30 июля 2012г № 246 «Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году»,
- от 28 августа 2012 года № 267 « Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012году»,
- от 29 октября 2012 года № 342 «Об утверждении Сборника цен на проектирование объектов инженерного обеспечения инфраструктуры (СЦ 22-2012)» и Методических рекомендаций, утвержденных Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 21 марта 2012г. №11.

12. Труд и заработная плата

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» работает по структуре выделенных отделов и групп:

1. Управление – директор, заместитель директора по производству, заместитель директора по техническим вопросам, планово-экономический отдел, бухгалтерия, сектор правовой и кадровой работы.
2. Подразделения, выполняющие проектно-изыскательские работы – бюро главных инженеров проектов, архитектурно-строительный отдел, отдел теплогазоснабжения и вентиляции, электротехнический отдел, отдел водоснабжения и канализации, сметный отдел, отдел инженерных изысканий, экологическая группа.
3. Подразделения, обеспечивающие проектно-изыскательские работы: отдел механизации проектных работ и выпуска проектов, технический отдел, отдел автоматизации проектных работ, отдел транспорта и материально-технического обеспечения.

Списочная численность работников ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» на 01.01.2025 г. составляет 136 человек (101 женщин и 35 мужчин), из них административно-управленческий персонал – 16 человек или 11,8% от общей численности.

Вид деятельности, осуществляемый институтом, предъявляет к кадровому составу высокие требования в части образовательного ценза и опыта работы. Образовательный уровень сотрудников института характеризуется следующими цифрами:

- 83,1% работающих имеют высшее образование,
- 8,8% работающих – среднее специальное,
- 8,1% работающих – профессионально-техническое и среднее.

К категории специалистов относится 75,0 % численности работающих, что составляет 102 человек. Образовательный уровень данной категории самый высокий:

- 93,1% специалистов имеют высшее образование;
- 5,9% специалистов – среднее специальное,
- 1,0% специалистов – профессионально-техническое.

Оплата труда в институте производится в соответствии с "Положением об оплате труда работников ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», положениями о премировании и о порядке выплаты надбавки за выслугу лет, коллективным договором.

На 01.01.2025г. тариф 1-го разряда установлен в размере 175 рублей.

13. Информация о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях.

За 2024 год нет совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях;

отсутствуют суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон (приложение 4);

отсутствуют суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

14. Информация о проведенных корректировках ошибках прошлого периода.

Наименование формы отчетности	Номер строки	Показатель в отчетности				Корректировка			Содержание
		2024	гр.	2023	гр.	тыс. руб.	тыс. руб.	руб.	
Бухгалтерский баланс	251	1300	4	1301	3	-1	-1	- 741,44	Снята выручка по излишне проведенному акту за 2018г.
								- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2020г.
								- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2021г.
								- 423,27	Доначислен налог на прибыль за 2022г.
								- 209,12	Доначислен НДС по генуслугам за 2023г.
	253	0	4	2	3	-2	-2	- 145,50	Доначислен НДС по цветам за 2023г.
								- 741,44	Снята выручка по излишне проведенному акту за 2018г.
								- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2020г.
								- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2021г.
								- 423,27	Доначислен налог на прибыль за 2022г.
	250	1390	4	1393	3	-3	-3	- 209,12	Доначислен НДС по генуслугам за 2023г.

							- 145,50	Доначислен НДС по цветам за 2023г.
							- 143,26	Списание дебиторской задолженности
255	34	4	34	3	0	0	- 143,26	Списание дебиторской задолженности
633	251	4	249	3	2	2	2 448,90	Доначислен налог на прибыль за 2023г.
630	2152	4	2150	3	2	2	2 448,90	Доначислен налог на прибыль за 2023г.
460	639	4	644	3	-5	-5	- 741,44	Снята выручка по излишне проведенному акту за 2018г.
							- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2020г.
							- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2021г.
							- 423,27	Доначислен налог на прибыль за 2022г.
							- 209,12	Доначислен НДС по генуслугам за 2023г.
							-145,5	Доначислен НДС по цветам за 2023г.
							- 2448,9	Доначислен налог на прибыль за 2023г.
							48,69	Снятие с затрат НДС к вычету при распределении на затраты за 2023г.
							- 143,26	Списание дебиторской задолженности
							- 741,44	Снята выручка по излишне проведенному акту за 2018г.
290	3161	4	3164	3	-3	-3	- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2020г.
							- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2021г.

								- 423,27	Доначислен налог на прибыль за 2022г.
								- 209,12	Доначислен НДС по генуслугам за 2023г.
								-145,5	Доначислен НДС по цветам за 2023г.
								- 741,44	Снята выручка по излишне проведенному акту за 2018г.
								- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2020г.
								- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2021г.
								- 423,27	Доначислен налог на прибыль за 2022г.
								- 209,12	Доначислен НДС по генуслугам за 2023г.
								-145,5	Доначислен НДС по цветам за 2023г.
	490	1163	4	1168	3	-5	-5	- 2448,9	Доначислен налог на прибыль за 2023г.
	690	2153	4	2151	3	2	2	2448,9	Доначислен налог на прибыль за 2023г.
Отчет об изменении собственного капитала								- 741,44	Снята выручка по излишне проведенному акту за 2018г.
								- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2020г.
								- 380,94	Доначислен налог на прибыль за 2021г.
								- 423,27	Доначислен налог на прибыль за 2022г.
	30	-2	8			-2	-2	- 143,26	Списание дебиторской задолженности
								- 2448,9	Доначислен налог на прибыль за 2023г.
	130	-3	8			-3	-3	- 209,12	Доначислен НДС по генуслугам за 2023г.

15. Управление государственным имуществом

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» зарегистрирован в Реестре имущества, находящегося в коммунальной собственности Гомельской области №246 от 14.12.2007 года.

На балансе в институте на 01.01.2025г. состоит 8 зданий и 5 сооружений. Технические паспорта на здания имеются. 6 зданий зарегистрированы в БТИ и получены свидетельства о государственной регистрации зданий.

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» имеет 2 земельных участка:

1. Земельный участок 0,2061га расположен по ул.Столярной, 64а. Кадастровый номер земельного участка №340100000001002148, свидетельство о государственной регистрации №350/49-686 от 10 июня 2013 года. На земельном участке находится территория гаража института.
2. Земельный участок 0,0140 га расположен по ул. Речицкая 1а. Кадастровый номер земельного участка №340100000001005364, свидетельство о государственной регистрации №350/49-687 от 10 июня 2013 года. На земельном участке находится гараж для автомобиля.

17. Юридическая работа

В институте ведется работа по взысканию денежных средств по уже возбужденным исполнительным производствам, а также успешно ведется работа по внесудебному урегулированию споров.

18. Состояние бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в институте осуществляется бухгалтерией. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в белорусских рублях, на типовых формах первичных документов и регистрах бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется согласно Типового плана счетов бухгалтерского учета, введенного в действие «Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета» с 1 января 2012 года. На основе типового плана счетов и Инструкции по его применению утвержден План счетов бухгалтерского учета организации. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственных операций ведется по журнально-ордерной форме.

Налоговый учет осуществляется в порядке, установленном Общей частью и Особенной частью Налогового кодекса Республики Беларусь.

Налоговый учет основывается на данных бухгалтерского учета и на иных документально подтвержденных данных об объектах, подлежащих налогообложению.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг), товаров, основных средств, материальных и прочих активов признана в бухгалтерском учете по мере отгрузки заказчикам товаров (работ, услуг).

В институте внедрена сетевая программа «1-С Бухгалтерия 8». На конец отчетного периода с помощью программы ведется: учет товарно-материальных ценностей, основных средств, нематериальных активов, расчет амортизации, переоценка основных средств, расчет заработной платы, командировочных расходов, касса, движение по расчетному счету, расчеты с поставщиками и подрядчиками. Все материальные ценности, получаемые от поставщиков, приходятся на склад своевременно и полностью.

19. События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации

В период составления годовой бухгалтерской отчетности и примечаний к нему событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации не было.

Директор института

Главный бухгалтер



В.П. Яцко

О.В. Терехова

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГолдАудит»

УНП 191120678, ОКПО 378681015000
220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.22,
оф.704
BY47ALFA30122634240010270000 в ЗАО
«Альфа-Банк» г. Минск
(BIC): ALFABY2X
тел. +375 (44) 502-38-75; +375 29 667-57-71
e-mail: info@golddaudit.by



GOLDAUDIT

The best conductor for your business

Limited liability company
GoldAudit

tax number 191120678, ОКПО
378681015000
220073 Minsk, St. Olshevskogo, d.22,
office 704
BY47ALFA30122634240010270000 in
ALFA-bank CJSC Minsk
(BIC): ALFABY2X
tel. +375 (44) 502-38-75; +375 29 667-57-7
e-mail: info@golddaudit.by

№ 44/з от 05.02.2025

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНСТИТУТ ГОМЕЛЬОБЛСТРОЙПРОЕКТ»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 ПО 31.12.2024.**

Директору Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»
Яцко Владимиру Петровичу.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» (местонахождение: 246017, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Речицкая, 1 А; сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Гомельского городского исполнительного комитета от 21.12.2012 в единый государственный реестр юридических и индивидуальных предпринимателей за № 400035072, свидетельство о государственной регистрации № 0054324), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному

обществу «Институт Гомельоблстройпроект» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности (абзац 2 пункта 16 НПАД «Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности») и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, проведен ООО «Капитал-аудит» (УНП 190870969). По результатам аудита выдано аудиторское заключение от 13.03.2024 года № 54/а в котором выражено немодифицированное аудиторское мнение.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением аудита бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» наша обязанность заключалась в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. В результате рассмотрения прочей информации мы пришли к выводу о том, что прочая информация не содержит существенных искажений, о которых мы обязаны сообщить. Нами не выявлены никакие факты, которые необходимо отразить в данном аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за оценку способности

Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект».

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Институт Гомельоблстройпроект» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытым акционерным обществом «Институт Гомельоблстройпроект» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ООО «ГолдАудит»

Н.О. Старовойтова
(квалификационный
аттестат № 0001815 от
16.04.2010)

Руководитель задания,
заместитель директора ООО «ГолдАудит»

И.Н. Боровикова
(квалификационный
аттестат № 0001674 от
02.03.2009)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: ООО «ГолдАудит».

Местонахождение: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.22, офис 704.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2009 г., свидетельство о государственной регистрации № 0014691 выдано 20.07.2009 г.

Учетный номер плательщика: 191120678.

Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций №10077.

19 февраля 2025
Директор
Открытого акционерного общества
Институт Гомельоблстройпроект



В. П. Яцко