

по расчетам с персоналом	254	-	-
разных дебиторов	255	35	48
по социальному страхованию	256		
расчеты с учредителями	257		
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	360	176
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2 058</b>	<b>1 208</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2 188</b>	<b>1 583</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	411	411
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	128	93
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	88	49
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>627</b>	<b>553</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 561	1 030
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	89	37
по авансам полученным	632	1 247	775
по налогам и сборам	633	79	68
по социальному страхованию и обеспечению	634	34	40
по оплате труда	635	105	96
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	14
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 561</b>	<b>1 030</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2 188</b>	<b>1 583</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

24 февраля 2023

  
(подпись)

  
(подпись)

В.В. Бураков

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	
Орган управления	Гомельский облисполком
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 422	3 862
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 428)	(3 102)
Валовая прибыль	030	994	760
Управленческие расходы	040	(515)	(426)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	479	334
Прочие доходы по текущей деятельности	070	69	26
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(367)	(291)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	181	69
Доходы по инвестиционной деятельности	100	16	67
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	41
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	5
проценты к получению	103	5	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	11	16
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(18)	(26)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(16)	(25)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	39	4
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	39	4
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(56)	(9)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(24)	(4)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(32)	(5)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(19)	36
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	162	105
Налог на прибыль	160	(74)	(54)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(5)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	83	51
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	35	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	118	51
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24 февраля 2023



(подпись)

В.В. Бураков

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)




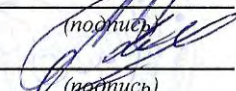
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021	100	411	-	-	-	107	37	-	555
Остаток на 31.12.2021	110	411	-	-	-	107	37	-	555
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	(14)	12	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2021	140	411	-	-	-	93	49	-	553
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	35	83	-	118
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	83	-	83
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	35	-	-	35
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
возврат займа	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(44)	-	(44)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(44)	-	(44)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
выдача займа	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	200	411	-	-	-	128	88	-	627

Руководитель

Главный бухгалтер

19 апреля 2023 г.

  
(подпись)

  
(подпись)

В.В. Бураков

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Орган управления	Гомельский облисполком
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	4 783	4 391
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 759	4 342
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	24	49
Направлено денежных средств - всего	030	(4 783)	(4 252)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 336)	(1 207)
на оплату труда	032	(2 181)	(1 894)
на уплату налогов и сборов	033	(596)	(469)
на прочие выплаты	034	(670)	(682)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	-	139
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	421	101
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	39
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	5
проценты	054	5	5
прочие поступления	055	416	52
Направлено денежных средств - всего	060	(169)	(328)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(19)	(34)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(150)	(294)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	252	(227)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	2 172	1 686
в том числе:			
кредиты и займы	081	2 172	1 686
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		-
Направлено денежных средств - всего	090	(2 240)	(1 750)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 172)	(1 686)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(44)	(60)
на выплаты процентов	093	(24)	(4)
на лизинговые платежи	094		-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(68)	(64)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	184	(152)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021	120	176	328
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	130	360	176
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		-

Руководитель

Главный бухгалтер

19 апреля 2023 г.

  
(подпись)

  
(подпись)



В.В. Бураков

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах), в том числе

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Коммунальная - всего	40 923	99,555
В том числе:		
областная	40 923	99,555

5.6. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	49	49
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	48	48
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	44,73	60,27
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	44,66	60,17
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,088107	1,466234
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,086296	1,463847
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2021 год	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2022	х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	31.03.2022-22.04.2022	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	15,25	13,45
Количество акций, находящихся на балансе общества	штук	-	-

7. Отдельные финансовые результаты деятельности:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	4422	3862
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	3943	3528
Прибыль (убыток) до налогообложения всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	162	105
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	479	334
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-298	-265
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-19	36
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	79	54
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	83	51



Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	88	49
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	-	-
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	-	-

8. Среднесписочная численность работающих : 137 человек.

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: разработка проектно-сметной документации 100%.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 24 марта 2023 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 февраля 2023 года.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: ЧАУП «БизнесАудитСервис», 246015, РБ, г. Гомель, ул. Лепешинского, д.22а, к. 3-в. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета от 02.11.2009, свидетельство о государственной регистрации № 490440506 выдано 02.11.2009.

Период, за который проводился аудит: с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях: Годовая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Институт Гомельоблстройпроект" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения. Применяются локальные нормативные акты: корпоративный кодекс, положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.gosp.by](http://www.gosp.by)

Директор

Главный бухгалтер

В.В.Бураков

О.В.Терехова

Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лепешинского, д.22-а, к.3-в  
Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10  
тел. 8(029) 131 38 44; тел.8 (029) 6 944 933; тел./факс 8 (0232) 56 27 66; e-mail: [biznesauditservis@mail.ru](mailto:biznesauditservis@mail.ru)  
УНП 490440506, р/с № BY42 OLMP 30128000053850000933 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция», БИК OLMPBY2X,  
г. Гомель, ул.Пушкина, 2

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Открытое акционерное общество  
«Институт Гомельоблстройпроект»  
Директору  
Буракову Виктору Васильевичу**

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»

местонахождение: Республика Беларусь 246017, г. Гомель, ул. Речицкая, д.1<sup>а</sup>.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400035072, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, примечаний к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся на указанную дату, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Институт Гомельоблстройпроект» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению аудиторской организации являлись наиболее значимыми для проводимого аудита.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской

заклучении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством, или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

**Руководитель задания -  
руководитель Частного предприятия  
«БизнесАудитСервис»  
(квалификационный аттестат № 0002291)  
Аудитор  
(квалификационный аттестат № 0002314)**



**М.Н.Крюкова**

**Е.Л.Юркова**

Аудиторская организация:

Частное аудиторское унитарное предприятие  
«БизнесАудитСервис»  
ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3-в, 246015 г.  
Гомель, Республика Беларусь  
зарегистрировано на основании решения  
Гомельского городского исполнительного  
комитета 02.11.2009 за № 490440506

Место нахождения:

Дата государственной регистрации:

Регистрационный номер в Едином  
государственном регистре юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей  
Регистрационный номер записи в реестре  
аудиторских организаций  
Дата подписания аудиторского заключения

490440506

10002

«27» февраля 2023 г.

Аудиторское заключение получено

 февраля 2023 г.

**Директор  
Открытого акционерного общества  
«Институт Гомельоблстройпроект»**



**В. В. Бураков**