

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Коммунальная - всего	40 923	99,555
В том числе:		
областная	40 923	99,555

5.6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	49	49
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	48	48
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	63,98	44,73
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	63,87	44,66
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,556458	1,088107
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,553884	1,086296
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2022 год	x
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	24.03.2023	x
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	25.03.2023-22.04.2023	x
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	28,41	13,16
Количество акций, находящихся на балансе общества	штук	-	-

7. Отдельные финансовые результаты деятельности:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	5514	4422
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	4279	3945
Прибыль (убыток) до налогообложения всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	918	160
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1235	477
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-331	-298
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	14	-19
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	230	80
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	688	80

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	644	18
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	-	-
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	-	-

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 26 марта 2024 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 марта 2024 года.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Общество с ограниченной ответственностью "Капитал-аудит"; местонахождение: 220035 г. Минск, ул. Темирязева, 65а, оф.230. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 20.09.2007 г. №2159, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190870969. Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10072.

Период, за который проводился аудит: с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях: Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Институт Гомельоблстройпроект" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения. Применяются локальные нормативные акты: корпоративный кодекс, положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.gosp.by](http://www.gosp.by)

Директор

Главный бухгалтер



В.П.Яцко

О.В.Терехова

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Дата утверждения	04.03.2024
Дата отправки	04.03.2024
Дата принятия	04.03.2024

Активы	Код строки	На <u>31 декабря 2023 г.</u>	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	128	94
первоначальная стоимость	101	1 252	1 194
в т.ч.остаточная стоимость жилье переданное по договору	101б	-	-
амортизация	102	1 124	1 100
Нематериальные активы	120	5	8
первоначальная стоимость	111	26	26
амортизация	112	21	18
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	22	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>155</b>	<b>102</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 160	188
в том числе:			
материалы	211	99	96
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	1 061	92
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	10	12
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 393	1 442
покупателей и заказчиков	251	1 301	1 344
поставщиков и подрядчиков	252	56	106
по налогам и сборам	253	2	13

по расчетам с персоналом	254	-	-
разных дебиторов	255	34	35
по социальному страхованию	256		
расчеты с учредителями	257		
Краткосрочные финансовые вложения	260	25	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	576	360
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>3 164</b>	<b>2 002</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3 319</b>	<b>2 104</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	411	411
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	113	112
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	644	18
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 168</b>	<b>541</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 150	1 563
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	151	89
по авансам полученным	632	1 527	1 247
по налогам и сборам	633	249	81
по социальному страхованию и обеспечению	634	58	34
по оплате труда	635	156	105
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	9	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2 151</b>	<b>1 563</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3 319</b>	<b>2 104</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

28 февраля 2024



В.П. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 514	4 422
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 602)	(3 430)
Валовая прибыль	030	1 912	992
Управленческие расходы	040	(677)	(515)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 235	477
Прочие доходы по текущей деятельности	070	73	69
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(404)	(367)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	904	179
Доходы по инвестиционной деятельности	100	25	16
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	22	11
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(18)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(16)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(2)
Доходы по финансовой деятельности	120	13	39
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13	39
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(24)	(56)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2)	(24)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(22)	(32)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	14	(19)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	918	160
Налог на прибыль	160	(220)	(75)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-

Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	(10)	(5)
Чистая прибыль (убыток)	210	688	80
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3	19
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	691	99
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 февраля 2024



В.П. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)



	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	100	411	-	-	-	112	15	-	538
Остаток на 31.12.2022	110	411	-	-	-	128	21	-	560
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	(16)	(3)	-	(19)
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	411	-	-	-	112	18	-	541
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	10	688	-	698
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	688	-	688
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	10	-	-	10
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
возврат займа	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(7)	(64)	-	(71)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(64)	-	(64)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
выдача займа	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(2)	2	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	411	-	-	-	113	644	-	1 168

Руководитель

Главный бухгалтер

28 февраля 2024



В.П. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	6 425	4 783
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	6 423	4 759
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	2	24
Направлено денежных средств - всего	030	(6 071)	(4 783)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 621)	(1 336)
на оплату труда	032	(2 648)	(2 181)
на уплату налогов и сборов	033	(931)	(596)
на прочие выплаты	034	(871)	(670)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	354	-
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	1 662	421
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	
возврат предоставленных займов	052	258	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	3	5
прочие поступления	055	1 401	416
Направлено денежных средств - всего	060	(1 734)	(169)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(71)	(19)
на предоставление займов	062	(283)	
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(1 380)	(150)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(72)	252

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	1 678	2 172
в том числе:			
кредиты и займы	081	1 678	2 172
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств - всего	090	(1 744)	(2 240)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 678)	(2 172)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(64)	(44)
на выплаты процентов	093	(2)	(24)
на лизинговые платежи	094		-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(66)	(68)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	216	184
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	360	176
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	130	576	360
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 февраля 2024



В.И. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Остаток средств на 31.12.2022	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31.12.2023	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

2 апреля 2024 г.



В.П. Яцко

(инициалы, фамилия)

О.В. Терехова

(инициалы, фамилия)

№ 54/а от 13.03.2024 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### Адресат

Директор ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» Яцко Владимир Петрович

### Аудируемое лицо

наименование: Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект».  
местонахождение: Республика Беларусь, 246017, г. Гомель, ул. Речицкая, д. 1А.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Решением Гомельского городского исполнительного комитета от 21.12.2012 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным № 400035072. Свидетельство о государственной регистрации № 0054324.

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

## Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен частным аудиторским унитарным предприятием «БизнесАудитСервис», которое в аудиторском заключении от 27.02.2023 выразило аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за оценку способности ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как

правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие:

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»:

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Капитал-аудит»  
Руководитель задания

Аудитор ООО «Капитал-аудит»  
Аудитор



Д.Л. Борисевич  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001479)

А.В.Сарибекян  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002384)

**Аудиторская организация**

наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-аудит»;  
местонахождение: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65а, оф. 230.  
сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 20.09.2007 г. № 2159, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190870964.  
регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10072.

13 марта 2024 г.

Заключение получено «18» марта 2024 г.  
Директор ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»



В.П.Яцко

рг  
чеп  
ид  
рг  
рг  
ин  
рес  
  
ДО  
нов  
эвоп  
ч.ос  
орги  
маге  
эвоп  
эрги  
ходп  
в г  
инвес  
преду  
рочи  
мкен  
ОГ  
СРХ  
аан  
в то  
атери  
наом  
наве  
мова  
нар  
ксер  
ны  
на  
рам.  
коер  
пате  
лици  
ама