

УТВЕРЖДЕНО  
 Решение общего собрания акционеров  
 ОАО «Институт  
 Гомельоблстройпроект»  
 протокол от 30 марта 2022 г. № 16

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ  
 ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»  
 246017, г. Гомель, ул. Речицкая, 1а. УНП 400035072

**Бухгалтерский баланс**  
 на 31 декабря 2021 года

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Организация:                    | Открытое акционерное общество<br>"Институт Гомельоблстройпроект" |
| Учётный номер плательщика:      | 400035072  |
| Вид экономической деятельности: | Деятельность в области архитектуры                               |
| Организационно-правовая форма:  |  |
| Орган управления:               | ГУ «Гомельоблстройкомплекс»                                      |
| Единица измерения:              | тыс. руб.  |
| Адрес:                          | 246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Речицкая, 1 А            |

| Активы   | Код стро-<br>ки | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|--|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| 1  | 2               | 3                        | 4                        |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                            |                 |                          |                          |
| Основные средства  | 110             | 110                      | 128                      |
| первоначальная стоимость                                 | 101             | 1 145                    | 1 182                    |
| в т.ч. остаточная стоимость жилье переданное по договору | 1016            | 13                       | 32                       |
| амортизация  | 102             | 1 035                    | 1 054                    |
| Нематериальные активы                                    | 120             | 7                        | 8                        |
| первоначальная стоимость                                 | 111             | 23                       | 22                       |
| амортизация  | 112             | 16                       | 14                       |
| Доходные вложения в материальные активы                  | 130             | -                        | -                        |
| в том числе:   |                 |                          |                          |
| инвестиционная недвижимость                              | 131             |                          |                          |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                     | 132             | -                        | -                        |
| прочие доходные вложения в материальные активы           | 133             | -                        | -                        |
| Вложения в долгосрочные активы                           | 140             |                          |                          |
| Долгосрочные финансовые вложения                         | 150             | -                        |                          |
| Отложенные налоговые активы                              | 160             |                          | -                        |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                   | 170             | -                        | -                        |
| Прочие долгосрочные активы                               | 180             |                          |                          |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                | <b>190</b>      | <b>117</b>               | <b>136</b>               |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                          |                 |                          |                          |
| Запасы   | 210             | 187                      | 138                      |
| в том числе:   |                 |                          |                          |
| материалы  | 211             | 107                      | 100                      |

|   |            |              |              |
|---|------------|--------------|--------------|
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -            | -            |
| незавершенное производство  | 213        | 80           | 38           |
| готовая продукция и товары  | 214        |              |              |
| товары отгруженные  | 215        |              |              |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -            | -            |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 7            | 7            |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | -            | 1            |
| Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков          | 250        | 859          | 944          |
| поставщиков и подрядчиков   | 251        | 685          | 790          |
| по налогам и сборам   | 252        | 125          | 127          |
| по расчетам с персоналом  | 253        |              |              |
| разных дебиторов  | 254        | -            | 2            |
| по социальному страхованию  | 255        | 48           | 25           |
| расчеты с учредителями  | 256        |              |              |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 257        |              |              |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 260        | 258          | 9            |
| Прочие краткосрочные активы   | 270        | 176          | 328          |
|   | 280        | -            | -            |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>1 487</b> | <b>1 427</b> |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>1 604</b> | <b>1 563</b> |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                       |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | 411                   | 411                   |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                     | -                     |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                     | -                     |
| Резервный капитал                                 | 440        |                       |                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 107                   | 107                   |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 56                    | 65                    |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                     | -                     |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>574</b>            | <b>583</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | -                     | -                     |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                     | -                     |
| Доходы будущих периодов                           | 540        |                       |                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        |                       |                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                     | -                     |

|  |            |              |              |
|--|------------|--------------|--------------|
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                       | <b>590</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>            |            |              |              |
| Краткосрочные кредиты и займы                    | 610        | -            | -            |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств    | 620        | -            | -            |
| Краткосрочная кредиторская задолженность         | 630        | 1 030        | 980          |
| в том числе:                                     |            |              |              |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям           | 631        | 37           | 56           |
| по авансам полученным                            | 632        | 775          | 756          |
| по налогам и сборам                              | 633        | 68           | 63           |
| по социальному страхованию и обеспечению         | 634        | 40           | 18           |
| по оплате труда                                  | 635        | 96           | 76           |
| по лизинговым платежам                           | 636        | -            | -            |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637        | -            | -            |
| прочим кредиторам                                | 638        | 14           | 11           |
| Обязательства, предназначенные для реализации    | 640        | -            | -            |
| Доходы будущих периодов                          | 650        |              |              |
| Резервы предстоящих платежей                     | 660        |              |              |
| Прочие краткосрочные обязательства               | 670        |              |              |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                        | <b>690</b> | <b>1 030</b> | <b>980</b>   |
| <b>БАЛАНС</b>                                    | <b>700</b> | <b>1 604</b> | <b>1 563</b> |

**Отчёт о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2021 года

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - декабрь 2021 г. | За январь-декабрь 2020 г. |
|--|------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1  | 2          | 3                           | 4                         |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                   | 010        | 3 862                       | 3 551                     |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                             | 020        | (3 102)                     | (2 702)                   |
| Валовая прибыль  | 030        | 760                         | 849                       |
| Управленческие расходы   | 040        | (426)                       | (402)                     |
| Расходы на реализацию  | 050        |                             |                           |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                          | 060        | 334                         | 447                       |
| Прочие доходы по текущей деятельности  | 070        | 26                          | 11                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности   | 080        | (291)                       | (362)                     |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности   | 090        | 69                          | 96                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности  | 100        | 67                          | 16                        |
| в том числе:   |            |                             |                           |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101        | 41                          | 7                         |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций                                | 102        | 5                           | -                         |
| проценты к получению   | 103        | 5                           | 9                         |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности   | 104        | 16                          | -                         |

|   |     |      |      |
|---|-----|------|------|
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110 | (26) | -    |
| в том числе:  |     |      |      |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (25) |      |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112 | (1)  |      |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120 | 4    | 3    |
| в том числе:  |     |      |      |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121 | 4    | 3    |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122 | -    | -    |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130 | (9)  | (3)  |
| в том числе:  |     |      |      |
| проценты к уплате   | 131 | (4)  |      |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132 | (5)  | (3)  |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133 | -    | -    |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                              | 140 | 36   | 16   |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150 | 105  | 112  |
| Налог на прибыль  | 160 | (54) | (66) |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170 |      | -    |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180 | -    | -    |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                    | 190 | -    | -    |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)   | 200 | -    | -    |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210 | 51   | 46   |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)     | 220 | -    | -    |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                     | 230 | -    | -    |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240 | 51   | 46   |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250 | -    | -    |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260 | -    | -    |





|  |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |      |      |     |
|--|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|------|------|-----|
| доходы от прочих операций,<br>не включаемые в чистую<br>прибыль (убыток)   | 153 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - |      |      |     |
| выпуск дополнительных акций  | 154 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    |      |     |
| увеличение номинальной<br>стоимости акций                                  | 155 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    |      |     |
| вклады собственника имущества<br>(учредителей, участников)                 | 156 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    |      |     |
| реорганизация  | 157 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    |      |     |
| возврат займа  | 158 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | 1 | -    |      |     |
|  | 159 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    |      |     |
| Уменьшение собственного<br>капитала - всего                                | 160 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | (61) |      |     |
| в том числе:   |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |      |      |     |
| убыток   | 161 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| переоценка долгосрочных активов  | 162 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| расходы от прочих операций,<br>не включаемые в чистую<br>прибыль (убыток)  | 163 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| уменьшение номинальной<br>стоимости акций                                  | 164 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| выкуп акций (долей<br>в уставном капитале)                                 | 165 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| дивиденды и другие доходы<br>от участия в уставном<br>капитале организации | 166 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | (61) |     |
| реорганизация  | 167 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| выдача займа   | 168 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
|  | 169 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| Изменение уставного капитала   | 170 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| Изменение резервного капитала  | 180 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| Изменение добавочного капитала   | 190 | -   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - | -    | -    |     |
| Остаток на 31.12.2021  | 200 | 411 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107 | - | -    | 56   | 574 |

**Отчёт о движении денежных средств  
за январь - декабрь 2021 года**

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2021 года | За январь - декабрь 2020 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>  |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств - всего  | 020        | 4 391                         | 3 764                         |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг  | 021        | 4 342                         | 3 687                         |
| от покупателей материалов и других запасов  | 022        |                               | 5                             |
| роялти  | 023        |                               | -                             |
| прочие поступления  | 024        | 49                            | 72                            |
| Направлено денежных средств - всего   | 030        | (4 252)                       | (3 780)                       |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг   | 031        | (1 207)                       | (959)                         |
| на оплату труда   | 032        | (1 894)                       | (1 712)                       |
| на уплату налогов и сборов  | 033        | (469)                         | (472)                         |
| на прочие выплаты   | 034        | (682)                         | (637)                         |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 139                           | (16)                          |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 050        | 101                           | 9                             |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов             | 051        | 39                            |                               |
| возврат предоставленных займов  | 052        |                               | -                             |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций   | 053        | 5                             | -                             |
| проценты  | 054        | 5                             | 9                             |
| прочие поступления  | 055        | 52                            | -                             |
| Направлено денежных средств - всего   | 060        | (328)                         | (51)                          |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (34)                          | (51)                          |
| на предоставление займов  | 062        |                               |                               |
| на вклады в уставные капиталы других организаций  | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты  | 064        | (294)                         | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (227)                         | (42)                          |
| <b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>                                       |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 080        | 1 686                         | 356                           |



|   |     |         |       |
|---|-----|---------|-------|
| в том числе:  |     |         |       |
| кредиты и займы   | 081 | 1 686   | 353   |
| от выпуска акций  | 082 | -       | -     |
| вклады собственника имущества<br>(учредителей, участников)                                    | 083 | -       | -     |
| прочие поступления  | 084 |         | 3     |
| Направлено денежных средств - всего   | 090 | (1 750) | (416) |
| в том числе:  |     |         |       |
| на погашение кредитов и займов  | 091 | (1 686) | (353) |
| на выплаты дивидендов и других доходов<br>от участия в уставном капитале организации          | 092 | (60)    | (60)  |
| на выплаты процентов  | 093 | (4)     | -     |
| на лизинговые платежи   | 094 |         | -     |
| прочие выплаты  | 095 | -       | (3)   |
| Результат движения денежных средств<br>по финансовой деятельности                             | 100 | (64)    | (60)  |
| Результат движения денежных средств по текущей, инве-<br>стиционной и финансовой деятельности | 110 | (152)   | (118) |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных<br>средств на 31.12.2020                     | 120 | 328     | 446   |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных<br>средств на 31.12.2021                     | 130 | 176     | 328   |
| Влияние изменений курсов иностранных валют  | 140 |         | -     |

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах), в том числе

| Вид собственности         | Количество акций, шт. | Доля в уставном фонде, % |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Коммунальная - всего      | 40 923                | 99,555                   |
| В том числе:<br>областная | 40 923                | 99,555                   |

5.6. Информация о дивидендах и акциях

| Наименование показателей   | Единица измерения         | За отчетный пе-<br>риод   | За аналогичный<br>период прошлого<br>года |
|--|---------------------------|---------------------------|---|
| Количество акционеров, всего   | лиц                       | 49                        | 49  |
| в том числе: юридических лиц   | лиц                       | 1                         | 1   |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  | лиц                       |                           |   |
| в том числе: физических лиц  | лиц                       | 48                        | 48  |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  | лиц                       |                           |   |
| Начислено на выплату дивидендов в<br>данном отчетном периоде                               | тысяч<br>рублей           | 60,27                     | 60,37                                     |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном<br>периоде                              | тысяч<br>рублей           | 60,20                     | 60,26                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обычно-<br>венную) акцию (включая налоги)         | рублей                    | 1,466234                  | 1,468571                                  |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую<br>(обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей                    | 1,464478                  | 1,466003                                  |
| Период, за который выплачивались дивиденды   | месяц,<br>квартал,<br>год | за 2020 год               | x   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов  | число, ме-<br>сяц, год    | 26.03.2021                | x   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов  | число, ме-<br>сяц, год    | 27.03.2021-<br>31.05.2021 | x   |

|   |        |       |       |
|---|--------|-------|-------|
| Обеспеченность акции имуществом общества          | рублей | 13,96 | 14,18 |
| Количество акций, находящихся на балансе общества | штук   | -     | -     |

#### 7. Отдельные финансовые результаты деятельности:

| Показатель   | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|--|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг   | тысяч рублей      | 3862               | 3551                                |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию  | тысяч рублей      | 3528               | 3104                                |
| Прибыль (убыток) до налогообложения всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)   | тысяч рублей      | 105                | 112                                 |
| в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг   | тысяч рублей      | 334                | 447                                 |
| прочие доходы и расходы по текущей деятельности  | тысяч рублей      | -265               | -351                                |
| прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности   | тысяч рублей      | 36                 | 16                                  |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей      | 54                 | 66                                  |
| Чистая прибыль (убыток)  | тысяч рублей      | 51                 | 46                                  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | тысяч рублей      | 56                 | 65                                  |
| Долгосрочная дебиторская задолженность   | тысяч рублей      | -                  | -                                   |
| Долгосрочные обязательства   | тысяч рублей      | -                  | -                                   |

8. Среднесписочная численность работающих : 143 человека.

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: разработка проектно-сметной документации 100%.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 30 марта 2022 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 марта 2022 года.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: ЧАУП «БизнесАудитСервис», 246015, РБ, г. Гомель, ул. Лепешинского, д.22а, к. 3-в. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета от 02.11.2009, свидетельство о государственной регистрации № 490440506 выдано 02.11.2009.

Период, за который проводился аудит: с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях: бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Институт Гомельоблстройпроект" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республик Беларусь.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения. Применяются локальные нормативные акты: корпоративный кодекс, положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.gosp.by](http://www.gosp.by)

Директор

В.В.Бураков

Главный бухгалтер

О.В.Терехова





Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лепешинского, д.22-а, к.3-в  
Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10  
тел. 8(029) 131 38 44; тел.8 (029) 6 944 933; тел./факс 8 (0232) 56 27 66; e-mail: [biznesauditservis@mail.ru](mailto:biznesauditservis@mail.ru)  
УНП 490440506, р/с № BY42 OLMP 30128000053850000933 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция», БИК OLMPBY2X,  
г. Гомель, ул.Пушкина, 2

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по бухгалтерской отчетности**  
**Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект»**  
**за период: с 01.01.2021 по 31.12.2021**

**Директору Открытого акционерного общества**  
**«Институт Гомельоблстройпроект»**  
**Буракову Виктору Васильевичу**

**Аудиторское мнение**

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект».

Местонахождение: 246017, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Речицкая, д.1а.

Сведения о государственной регистрации: Гомельский городской исполнительный комитет решением от 21.12.2012 зарегистрировал Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400035072.

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект», по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» в редакции Закона Республики Беларусь от 18.07.2019 № 229-З и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности. Наши обязанности описаны ниже в соответствующем разделе настоящего заключения.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Открытому акционерному обществу «Институт Гомельоблстройпроект» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект».

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

#### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению аудиторской организации являлись наиболее значимыми для проводимого аудита. Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

#### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» за 2020 год был проведен Обществом с ограниченной ответственностью «ГолдАудит» (зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191120678 решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2009 г. №0014691) с выражением немодифицированного аудиторского мнения от 09.03.2021 №2-1/з.

#### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» несет ответственность за:

подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» в редакции Закона Республики Беларусь от 18.07.2019 № 229-З и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В процессе проведения аудита мы:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся

достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы; оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Сделанные выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания -  
руководитель Частного предприятия  
«БизнесАудитСервис»

Аудитор  
Аудитор

Реквизиты аудиторской организации:

Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис».

Местонахождение: ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3-в, 246015 г. Гомель, Республика Беларусь.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490440506.

Свидетельство о государственной регистрации выдано 02.11.2009 на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета.

Дата подписания заключения

«22» марта 2022 г.

Аудиторское заключение получено

Директор Открытого акционерного общества  
«Институт Гомельоблстройпроект»



«22» марта 2022 г.

В.В.Бураков