

УТВЕРЖДЕНО
 Решение общего собрания акционеров
 ОАО «Институт
 Гомельоблстройпроект»
 протокол от 26 марта 2021 г. № 15

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ
 ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»
 246017, г. Гомель, ул. Речицкая, 1а. УНП 400035072

Бухгалтерский баланс
 на 31 декабря 2020 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Институт Гомельоблстройпроект"
Учётный номер плательщика:	400035072
Вид экономической деятельности:	Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Речицкая, 1 А

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	1182	1144
амортизация	102	1054	1037
остаточная стоимость	110	128	107
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по догово- ру безвозмездного пользования	110а	32	33
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	22	22
амортизация	112	14	11
остаточная стоимость	120	8	11
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	–	–
амортизация	122	–	–
остаточная стоимость	130	–	–
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	–	–
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	–	–
прочие доходные вложения в материальные активы	133	–	–
Вложения в долгосрочные активы	140	–	–
Долгосрочные финансовые вложения	150	–	–
Отложенные налоговые активы	160	–	–
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	–	–
Прочие долгосрочные активы	180	–	–
в том числе: курсовые разницы	181	–	–
Итого по разделу 1	190	136	118

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	138	107
в том числе: материалы	211	100	90
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	38	16
готовая продукция и товары	214	–	–
товары отгруженные	215	–	1
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	7	8
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	944	747
по налогам и сборам в бюджет	251	–	–
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251а	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	9	47
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	328	446
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	212	–
Прочие краткосрочные активы	280	–	–
в том числе недостачи и потери	281	–	–
Итого по разделу 2	290	1427	1356
Баланс	300	1563	1474

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	411	411
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	–	–
Добавочный капитал	450	107	107
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	65	77
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	583	595

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	–
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–

Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
Итого по разделу 4	590	–	–
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	–	–
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	980	879
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	56	32
по авансам полученным	632	756	627
по налогам и сборам	633	63	94
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	36
по оплате труда	635	76	79
по лизинговым платежам	636	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	–	–
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	–	–
прочим кредиторам	638	11	11
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	–	–
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	980	879
Баланс	700	1563	1474

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2020 года

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3551	3376
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2702)	(2548)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	849	828
Управленческие расходы	040	(402)	(368)
Расходы на реализацию	050	(–)	(–)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	447	460

Прочие доходы по текущей деятельности	070	11	36
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(362)	(330)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	96	166
Доходы по инвестиционной деятельности	100	16	2
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	7	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	–	–
проценты к получению	103	9	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	–	–
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(–)	(–)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	–	–
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	–	–
Доходы по финансовой деятельности	120	3	9
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3	9
из них списанные со счёта 98	121a	–	–
прочие доходы по финансовой деятельности	122	–	–
Расходы по финансовой деятельности	130	(3)	(10)
в том числе:			
проценты к уплате	131	–	2
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	3	8
из них списанные со счёта 97	132a	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	–	–
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности ($100 - 110 + 120 - 130$)	140	16	1
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	112	167
Налог на прибыль	160	(66)	(67)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(–)	(–)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	46	100
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	–	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	46	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	–	–
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

**Отчёт об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2020 года**

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2018	010	411	–	–	–	107	21	–	539
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	–	–	–	–	–	–	–	–
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	–	–	–	–	–	–	–	–
Скорректированный остаток на 31.12.2018	040	411	–	–	–	107	21	–	539
за январь - декабрь 2019 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	–	–	–	–	–	103	–	103
в том числе:									
чистая прибыль	051	–	–	–	–	–	100	–	100
переоценка долгосрочных активов	052	–	–	–	–	–	–	–	–
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	–	–	–	–	–	–	–	–
выпуск дополнительных акций	054	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	–	–	–	–	–	–	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	–	–	–	–	–	–	–	–
реорганизация	057	–	–	–	–	–	–	–	–
возврат займа	058	–	–	–	–	–	3	–	3
	059	–	–	–	–	–	–	–	–
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(47)	(–)	(47)

участников)									
реорганизация	157	--	--	--	--	--	--	--	--
возврат займа	158	--	--	--	--	--	2	--	2
	159	--	--	--	--	--	--	--	--
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(--)	(--)	(--)	(--)	(--)	(60)	(--)	(60)
в том числе:									
убыток	161	--	--	--	--	--	--	--	--
переоценка долгосрочных активов	162	--	--	--	--	--	--	--	--
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	--	--	--	--	--	--	--	--
уменьшение номинальной стоимости акций	164	--	--	--	--	--	--	--	--

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	--	--	--	--	--	--	--	--
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	--	--	--	--	--	60	--	60
реорганизация	167	--	--	--	--	--	--	--	--
	168	--	--	--	--	--	--	--	--
	169	--	--	--	--	--	--	--	--
Изменение уставного капитала	170	--	--	--	--	--	--	--	--
Изменение резервного капитала	180	--	--	--	--	--	--	--	--
Изменение добавочного капитала	190	--	--	--	--	--	--	--	--
Остаток на 31.12.2020	200	411	--	--	--	107	65	--	583

**Отчёт о движении денежных средств
за январь - декабрь 2020 года**

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	3764	3790
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3687	3730
от покупателей материалов и других запасов	022	5	9
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	72	51
Направлено денежных средств – всего	030	(3780)	(3457)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	959	1074
на оплату труда	032	1712	1454
на уплату налогов и сборов	033	472	332
на прочие выплаты	034	637	597
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(16)	333
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	9	3
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	–	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	9	2
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(51)	(11)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	11	11
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(42)	(8)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	356	525
в том числе:			
кредиты и займы	081	353	516
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	3	9
Направлено денежных средств – всего	090	(416)	(573)

в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	353	516
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	60	47
на выплаты процентов	093	–	2
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	3	8
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(60)	(48)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(118)	277
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019	120	446	169
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	328	446
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	1

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах), в том числе

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Коммунальная - всего	40 923	99,555
В том числе:		
областная	40 923	99,555

5.6. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	49	49
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	48	48
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	60,27	47,17
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	60,20	47,03
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,466234	1,147474
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,464609	1,144013
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2019 год	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	26.03.2020	х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	27.03.2020-31.05.2020	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	14,18	14,47
Количество акций, находящихся на балансе общества	штук	-	-

7. Отдельные финансовые результаты деятельности:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	3551	3376
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	3104	2 916
Прибыль (убыток) до налогообложения всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	112	167
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	447	460

прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-351	-294
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	16	1
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	66	67
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	46	100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	65	77
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	-	-
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	-	-

8. Среднесписочная численность работающих : 139 человек.

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: разработка проектно-сметной документации 100%.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 26 марта 2021 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 09 марта 2021 года.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: ООО «ГолдАудит», 220092, РБ, г.Минск, ул. Притыцкого, д.29, оф.511. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2009, свидетельство о государственной регистрации № 0014691 выдано 20.07.2009.

Период, за который проводился аудит: с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях: бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Институт Гомельоблстройпроект" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республик Беларусь.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения.

Применяются локальные нормативные акты: корпоративный кодекс, положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.gosp.by

Директор

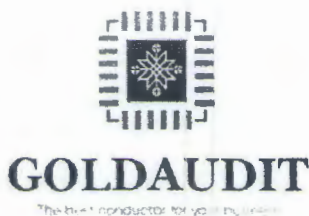


В.В.Бураков

Главный бухгалтер

О.В.Терехова

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГолдАудит»
УНП 191120678, ОКПО 378681015000
220092 г. Минск, ул. Притыцкого, д.29, оф.511
BY47ALFA30122634240010270000 e
ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск
(BIC): ALFABY2X
тел. +375 29 667-57-71; +375 29 611-15-08
факс +375 17 270-35-88
e-mail: info@goldaudit.by



Limited liability company
GoldAudit
tax number 191120678, ОКПО 378681015000
220092 Minsk, St. Pritytskogo, d.29,
office 511
BY47ALFA30122634240010270000 in
ALFA-Bank CJSC Minsk
(BIC): ALFABY2X
tel. +375 29 667-57-71; +375 29 611-15-08;
fax +375 17 270-35-88
e-mail: info@goldaudit.by

№ 2-1/3 от 09.03.2021

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНСТИТУТ ГОМЕЛЬОБЛСТРОЙПРОЕКТ»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 Г. ПО 31.12.2020 Г.**

Адресат

Директор Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»
Бураков Виктор Васильевич

Аудируемое лицо

наименование: Открытое акционерное общество «Институт
Гомельоблстройпроект».

местонахождение: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Речицкая, 1 А, оф.209.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Гомельского
областного исполнительного комитета от 16.11.2012 № 1153 в ЕГР юридических и
индивидуальных предпринимателей за № 400035072, свидетельство о государственной
регистрации № 0054324.

Учетный номер плательщика 400035072.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, согласно требованиям законодательства, и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен аудитором – индивидуальным предпринимателем Евшук Еленой Георгиевной, по результатам аудита выдано аудиторское заключение от 02.03.2020 № б/н, в котором выражено немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица, наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное

представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о

непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и, до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания ООО «ГолдАудит»

Н.О. Старовойтова

Аудитор ООО «ГолдАудит»

И.Н. Работа

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: ООО «ГолдАудит».

Местонахождение: 220092, г. Минск, ул. Притыцкого, д.29, офис 511.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2009 г., свидетельство о государственной регистрации № 0014691 выдано 20.07.2009 г.

Учетный номер плательщика: 191120678.

"09" сентября 2021 г.

Аудиторское заключение получил:
директор Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»

В.В. Бураков

