

УТВЕРЖДЕНО  
 Решение общего собрания акционеров  
 ОАО «Институт  
 Гомельоблстройпроект»  
 Протокол от 24 марта 2016г. № 6

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ  
 ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»  
 246050, г.Гомель, ул. Речицкая,1а. УНП 400035072

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
 на 1 января 2016 года

Активы	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	2 465	3 194
первоначальная стоимость (01)	101	11 691	11 619
в т.ч. жилье	1016	364	364
амортизация (02)	102	9 226	8 425
Нематериальные активы	120	158	184
первоначальная стоимость (04)	111	204	204
амортизация (05)		46	20
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 623</b>	<b>3 378</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 093	1 062
в том числе:			
материалы	211	1 054	970
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	39	92
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	138	118
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	34	29

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (62)	250	8 588	10 018
поставщиков и подрядчиков (60)	251	5 099	7 103
по налогам и сборам (68)	252	1 957	1 270
по расчетам с персоналом (70,71,73)	253	263	7
разных дебиторов (76)	254	107	50
прочая дебиторская задолженность (73,76)	255	1 142	1 588
расчеты с учредителем (75)	256	20	
Краткосрочные финансовые вложения	260	6 135	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	2 853	10 324
Прочие краткосрочные активы	280		-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>18 841</b>	<b>21 551</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>21 464</b>	<b>24 929</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	4 111	4 111
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 068	1 068
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 512	1 377
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>6 691</b>	<b>6 556</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	14 769	18 351
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (60)	631	28	281
по авансам полученным (62)	632	13 646	15 066
по налогам и сборам (68)	633	191	922
по социальному страхованию и обеспечению (69)	634	136	319
по оплате труда (70)	635	645	970
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		730
75			

прочим кредиторам (71,73,76)	638	123	63
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (79)	670	4	22
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>14 773</b>	<b>18 373</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>21 464</b>	<b>24 929</b>

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за \_\_\_\_\_ январь - декабрь \_\_\_\_\_ 2015 года

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Орган управления	ГУ "Гомельоблстройкомплекс"
Единица измерения	млн.руб.
Адрес	246050 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2015 года	За январь - декабрь 2014 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	29 223	24 450
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(21 363)	(18 395)
Валовая прибыль (010-020)	030	7 860	6 055
Управленческие расходы	040	(4 699)	(3 172)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	3 161	2 883
Прочие доходы по текущей деятельности	070	348	1 223
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 759)	(3 864)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	(1 250)	242
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 979	2 100
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 979	2 100
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	894	356
в том числе:			

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	894	356
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(715)	(722)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(715)	(722)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	2 158	1 734
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	908	1 976
Налог на прибыль	160	(715)	(1 009)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		(2)
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$ )	210	193	965
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	193	965
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах), в том числе

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Коммунальная - всего	40 923	99,555
В том числе:		
областная	40 923	99,555

5. Количество акционеров, всего - 49

В том числе:

юридических лиц -1, физических лиц - 48.

6. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	миллионов рублей	727,6	753,7
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	миллионов рублей	753,7	
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	17 701,0	18 335,0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию	рублей	18 335,0	
Обеспеченность акции имуществом общества	тысяч рублей	162,77	157,6
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук		

7.8. Отдельные финансовые результаты деятельности:

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	миллионов рублей	29 223	24 450
Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	миллионов рублей	26 062	21 567
Прибыль (убыток) до налогообложения всего	миллионов рублей	908	1 976
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	миллионов рублей	3 161	2 883
в том числе прочие доходы и расходы по текущей деятельности	миллионов рублей	- 4 411	- 2 641
в том числе прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	миллионов рублей	2 158	1 734
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	миллионов рублей	715	1 011
Чистая прибыль (убыток)	миллионов рублей	193	965
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	миллионов рублей	1 512	1 377
Долгосрочная дебиторская задолженность	миллионов рублей		
Долгосрочные обязательства	миллионов рублей		
Среднесписочная численность работающих	человек	173	174

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: разработка проектно-сметной документации.

12. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2015 год: 24 марта 2016г.

15. Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения. Применяются локальные нормативные акты: регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

Директор

Главный бухгалтер



В.В.Бураков

В.Л.Астапенко