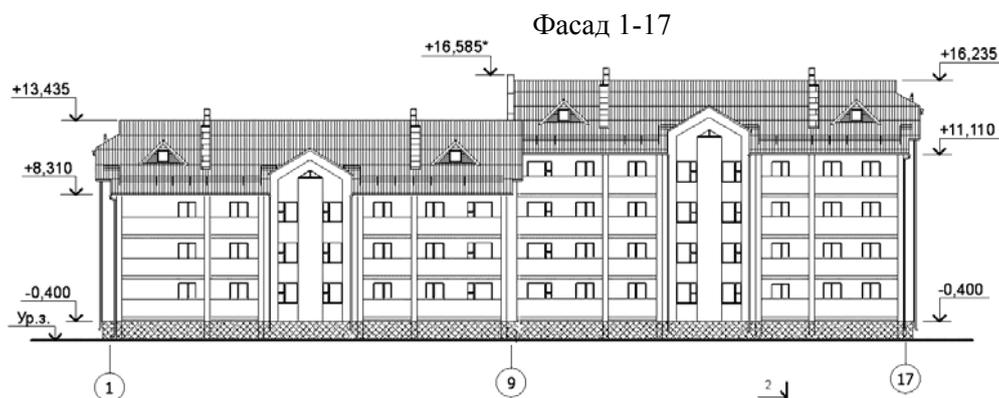


<b>СК-2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Часть 2</b> <b>Предприятия, здания и сооружения</b>	<b>289/07</b>
Республика Беларусь	28-квартирный жилой дом в н. п. Червоное Житковичского района (КИЗ-17)	
РУП «Минсктиппроект»		
<b>2010</b>	Проект для повторного применения	На 6-ти страницах Страница 1



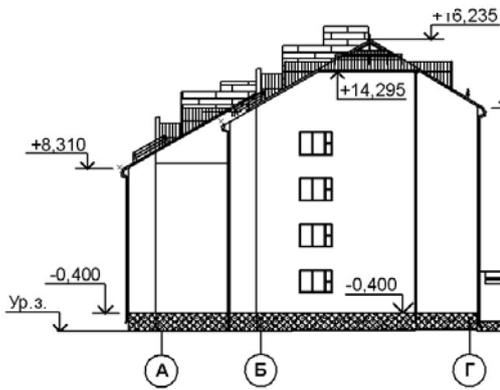
**ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая			жилых комнат	общая
Двухкомнатная	7	30,84	57,85	Трехкомнатная	7	42,77	75,46
Двухкомнатная	7	31,42	58,51	Трехкомнатная	3	41,00	73,50
Трехкомнатная	4	41,59	74,28				

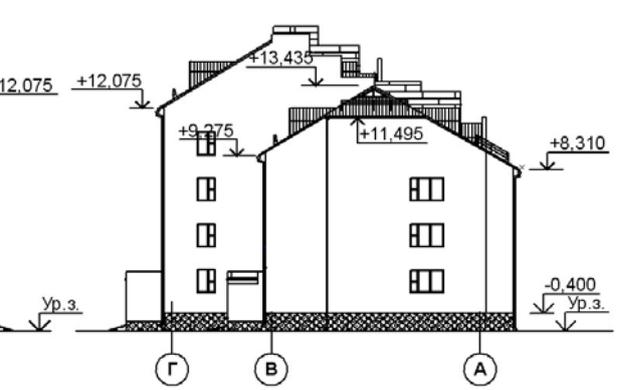
Фасад 17-1



Фасад А-Г



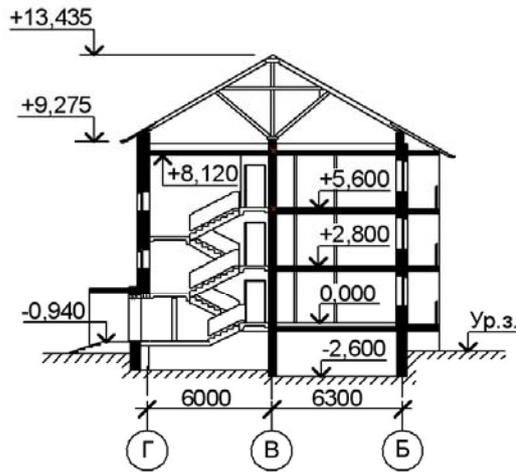
Фасад Г-А



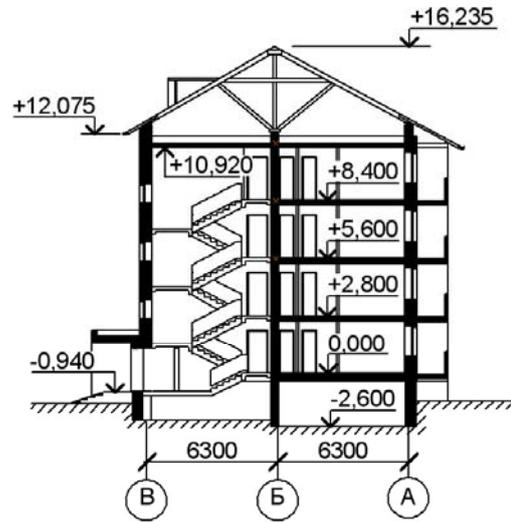
План типового этажа



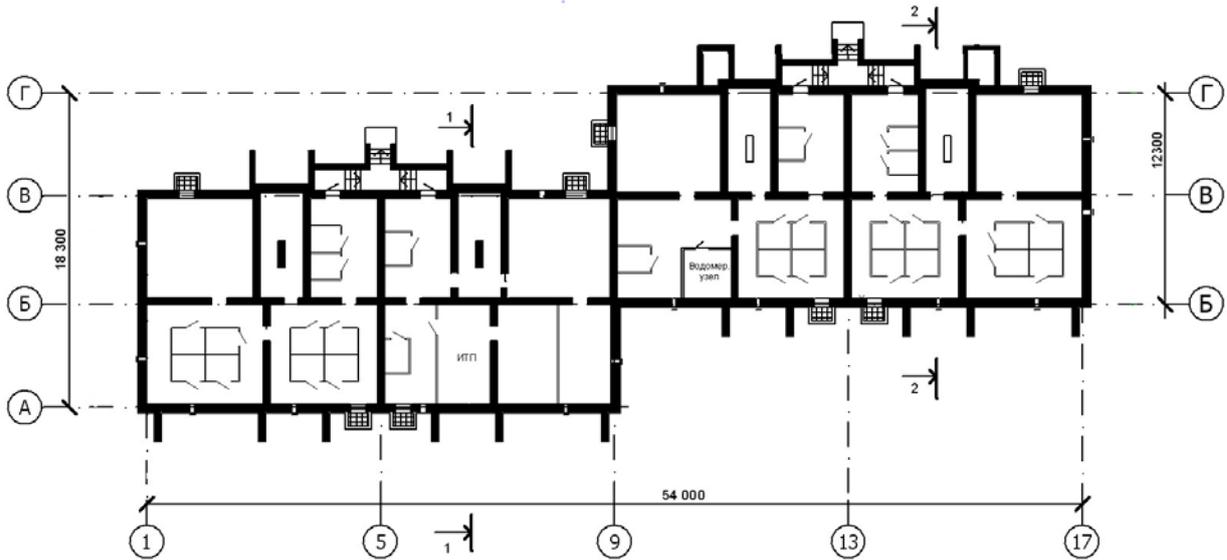
Разрез 1-1



Разрез 2-2



План подвала



### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ - II В.	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по СНБ 2.02.01-98.
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 24 °С.	КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ – D
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,23 кПа.	По Изменению №1 ТКП 45-2.04-196-2010
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,80 кПа.	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – обычные. ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – централизованное.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети, напряжение 220 В.
КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в наружную сеть.	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – централизованное.
ОТОПЛЕНИЕ – централизованное.	СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ - телефонизация, радиофикация, телефикация, пожарная сигнализация.
ВЕНТИЛЯЦИЯ – вытяжная с естественным и механическим побуждением.	

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовая плита, мойка, ванна, умывальник, унитаз.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и сборных железобетонных плит.  
Стены наружные – из силикатного камня с облицовкой снаружи блоками из ячеистого бетона.  
Стены внутренние – из силикатного камня.  
Перегородки – толщиной 120мм, 65 мм – из полнотелого керамического кирпича:  
толщиной 100 мм – из блоков из ячеистого бетона.  
Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит.  
Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, ступени из тяжелого бетона.  
Заполнения проемов – двери: наружные металлические, внутренние деревянные;  
окна – деревянные с тройным остеклением.  
Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные и грунтовые в подвале, цементно-песчаные на лоджиях.  
Кровля – скатная с деревянной стропильной системой и покрытием из металлопрофиля.  
Наибольшая масса монтажного элемента - 2,95т (плита перекрытия).

### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – штукатурка, окраса фасадной акриловой краской.  
ВНУТРЕННЯЯ - потолки – улучшенная акриловая окраска, известковая окраска.  
Стены – оклейка обоями, акриловая окраска, окраска масляной краской, известковая окраска.

28-квартирный жилой дом в н. п. Червоное Житковичского района (КИЗ-17)		289/07		Страница 5		
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>		
Расчетная единица — 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания			1860,36			
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>						
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		865,53			
	общая площадь квартир		1860,36			
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		9846,64			
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>						
Сметная стоимость тыс. руб	общая		1516237			
	в том числе	строительно-монтажных работ	1511104			
		оборудования	5133			
<b>МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ</b>						
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		412,0			
	приведенный к М400		390,0			
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		28,70			
	приведенная к классу S240		32,80			
Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	всего		982,02			
	в том числе сборный		796,62			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>			136,50			
Кирпич, тыс. шт.			45,20			
Камни силикатные, тыс. шт.			240,62			
Газосиликатные блоки, м <sup>3</sup>			375,82			
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>						
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	14,21			
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	10,29			
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			24,50			
Расход тепла	всего		расчетный, Вт	248750		
	в том числе на отопление		расчетный, Вт	89250		
Потребная электрическая мощность, кВт			51,20			
Расход электроэнергии годовой, кВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			102400			
Расход газа		расчетный, м <sup>3</sup> /ч	2,73			

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Расчетный показатель – 1 м общей площади квартир. Сметная документация составлена в ценах 2006 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом I	Архитектурно-строительные решения.
Альбом II	Внутренние водопровод и канализация. Отопление и вентиляция.
Альбом III	Электротехнические решения. Устройства связи. Охранно-переговорное устройство. Автоматизация ИТП. Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).
Альбом IV	Сметы.

**АВТОР**

КУП “Институт Гомельоблстройпроект”  
ул. Речицкая, 1А , 246050 , г. Гомель

**УТВЕРЖДЕНИЕ И  
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

ДРУП “Госстройэкспертиза по Гомельской области”  
Заключение № 083617 от 17.12.2008 г.

**ПОСТАВЩИК  
ДОКУМЕНТАЦИИ**

КУП “Институт Гомельоблстройпроект”  
ул. Речицкая, 1А , 246050 , г. Гомель

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

