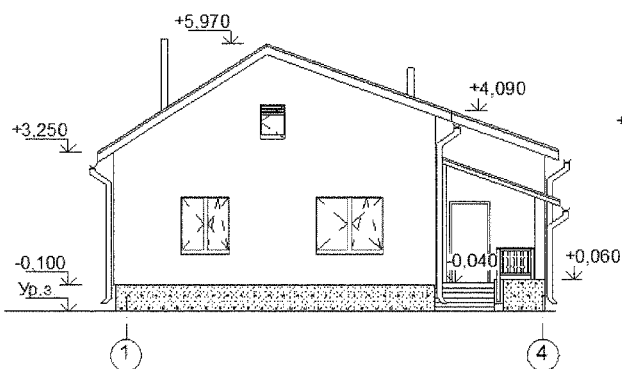
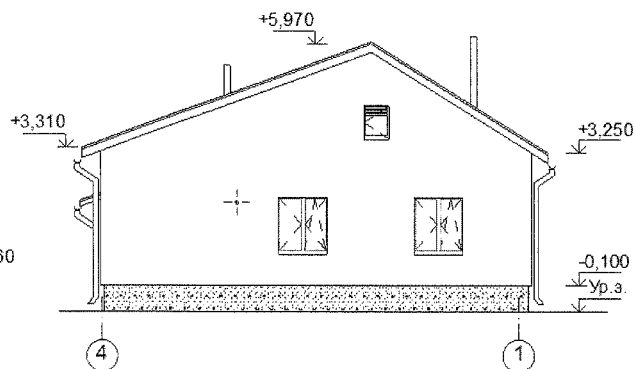


| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ | СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения | Б.173-00-157.13 (вариант отопления - природный газ) |
| Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» | Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков | Типовой проект |
| 2014 | | На 5-и страницах Страница 1 |

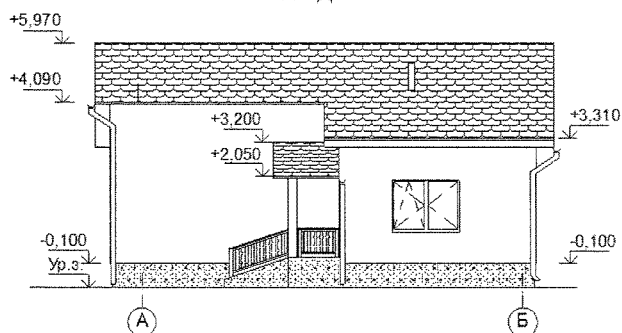
Фасад 1-4



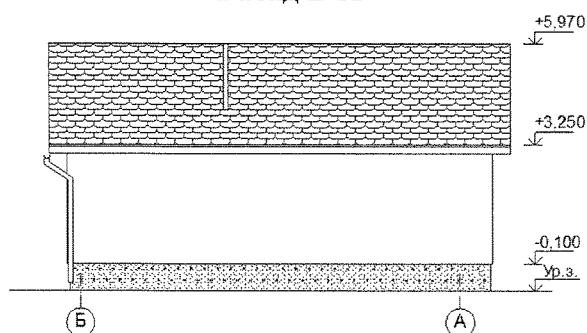
Фасад 4-1



Фасад А-Б



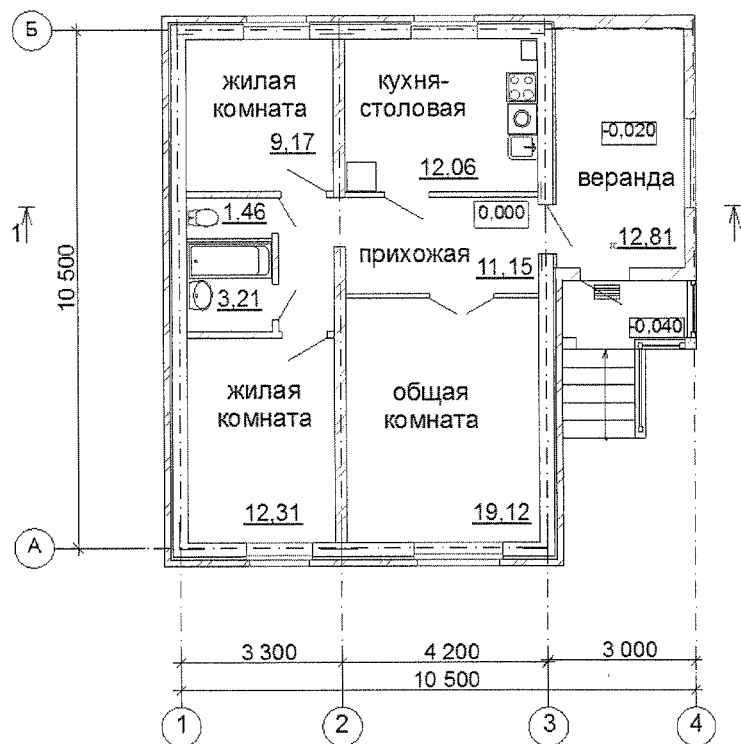
Фасад Б-А



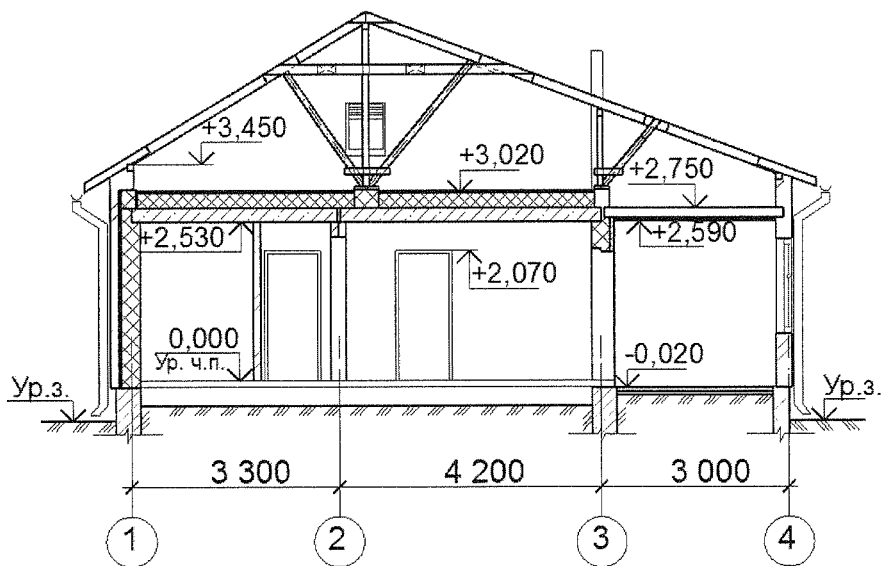
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

| Квартира (тип) | Кол-во | Площадь, м ² | |
|----------------|--------|-------------------------|-------------|
| | | жилая | жилого дома |
| Трехкомнатная | 1 | 40,60 | 81,29 |

План на отм. 0,000



Разрез 1-1



Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков

Б.173-00-157.13
(вариант отопления - природный газ)

Страница 3

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II В
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24°С
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23кПа
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,20 кПа

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – VIII
КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ – В
По Изменению №1 ТКП 45-2.04-196-2010
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – обычные
ОРИЕНТАЦИЯ – свободная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети
КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая местная
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ – от отопительного котла типа АОГВ 24-3П на газовом топливе

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети, напряжение 220 В
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от газопровода низкого давления
СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефонизация, пожарная сигнализация

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовая плита, мойка, ванна, умывальник, унитаз, котел с водонагревателем, автономный пожарный извещатель.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные.

Наружные стены - трехслойные толщиной 480мм: несущий слой толщиной 300мм из ячеистобетонных блоков с прослойкой толщиной 50мм из плит пенополистерольных и облицовкой из силикатного камня.

Стены смежные с верандой – толщиной 363мм из ячеистобетонных блоков с утеплением минераловатными плитами.

Стены веранды – толщиной 250 мм, столб по оси “4” из силикатного камня.

Внутренняя стена по оси “2” толщиной 250мм из силикатного камня.

Перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича, толщиной 65мм из керамического кирпича с армированием, толщиной 100мм – из ячеистобетонных блоков.

Перемычки-сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты, деревянные балки с подшивкой вагонкой на перекрытии веранды.

Кровля - из металлочерепицы.

Утеплитель над чердачным перекрытием – плиты пенополистерольные.

Двери наружные и внутренние - по СТБ 1138-98.

Окна - по СТБ 939-2013.

Полы - дощатые, керамическая плитка, бетонные.

Наибольшая масса монтажного элемента, т 1,745 (плита перекрытия)

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ - Облицовка силикатным камнем. Участки стен – окраска водно-дисперсионной фасадной краской по грунтовке. Цоколь – окраска водно-дисперсионной фасадной краской по грунтовке.

ВНУТРЕННЯЯ - Потолки - улучшенная акриловая окраска, влагостойкая акриловая окраска, обшивка вагонкой с последующим покрытием пропиточным составом и лаком. Стены – оклейка устойчивыми к сухому истиранию обоями, улучшенная влагостойкая акриловая окраска, неглазурованная керамическая плитка.

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------|--|
| Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков | | Б.173-00-157.13 (вариант отопления – природный газ) | | Страница 4 | | |
| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ | | | Всего | Удельные показатели на расчетную единицу | | |
| Расчетная единица — 1 м ² площади жилого здания | | | 81,29 | | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | | | | |
| Площадь, м ² | застройки | | 112,49 | | | |
| | общая площадь | | 81,29 | | | |
| | летних помещений | | 12,81 | | | |
| Объем строительный, м ² | общий | | 317,13 | 3,901 | | |
| СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | |
| Сметная стоимость тыс. руб | общая усадьбы | | - | | | |
| | в том числе жилого дома | | 835725 | 10280 | | |
| МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ | | | | | | |
| Цемент, т (удельные показатели, кг) | всего | | 20,65 | | | |
| | приведенный к М400 | | 18,85 | | | |
| Сталь, т (удельные показатели, кг) | всего | | 0,882 | | | |
| | приведенная к классу S240 | | 1,083 | | | |
| Бетон и железобетон, м ³ | всего | | 57,2 | | | |
| | в том числе сборный | | 10,50 | | | |
| Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³ | | | 17,20 | | | |
| Кирпич, тыс. шт./газосиликатные блоки, м ³ | | | 3,75/40,90 | | | |
| Силикатный камень, тыс. шт. | | | 7,20 | | | |
| РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ | | | | | | |
| Расход воды | холодной | расчетный, м ³ /сут | 0,76 | | | |
| | горячей | расчетный, м ³ /сут | - | | | |
| Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут | | | 0,76 | | | |
| Расход тепла | всего | | расчетный, кВт | 17,71 | | |
| | в том числе на отопление | | расчетный, кВт | 4,31 | 0,053 | |
| Потребная электрическая мощность, кВт | | | 6,00 | | | |
| Расход электроэнергии годовой, МВт·ч (удельные показатели, кВт·ч) | | | 5400 | | | |
| Расход газа | | расчетный, м ³ /ч | 3,70 | | | |

