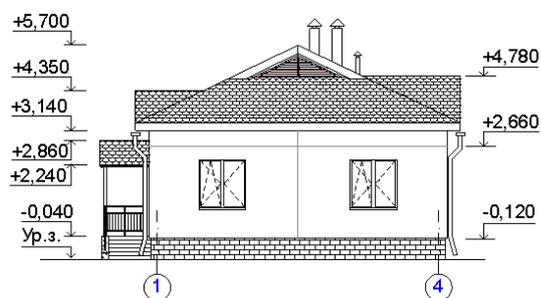
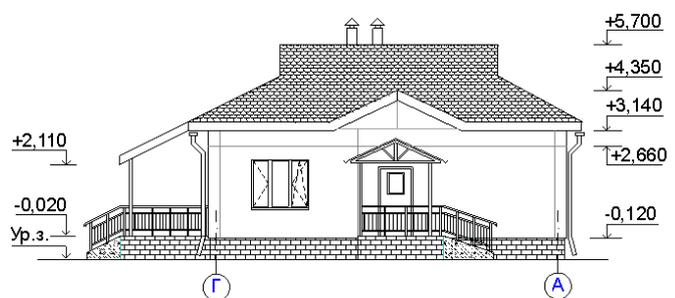


РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	14/13-4
ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"	Пять одноквартирных жилых домов в г. Ветка	Проект для повторного применения
2013		На 5-ти страницах Страница 1

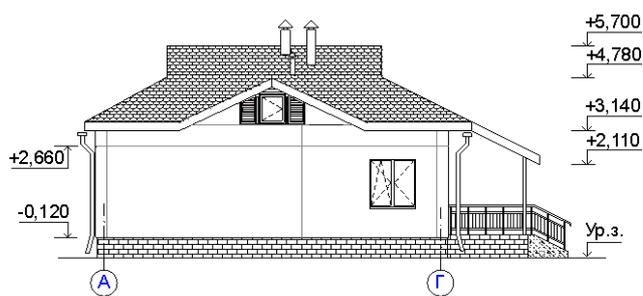
Фасад 1-4



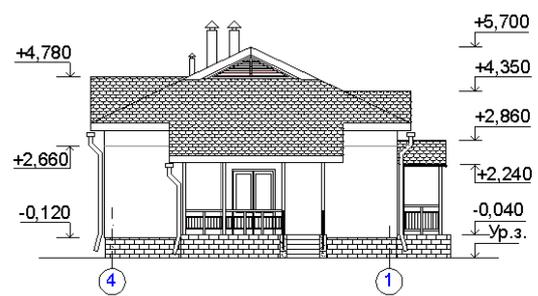
Фасад Г-А



Фасад А-Г



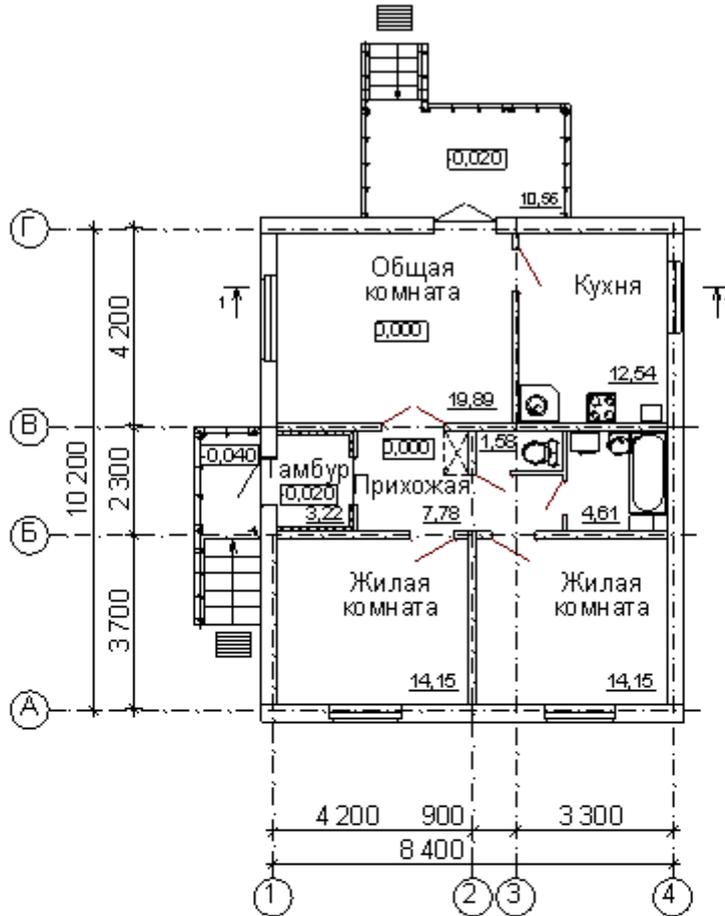
Фасад 4-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Трёхкомнатная	1	48,19	81,09

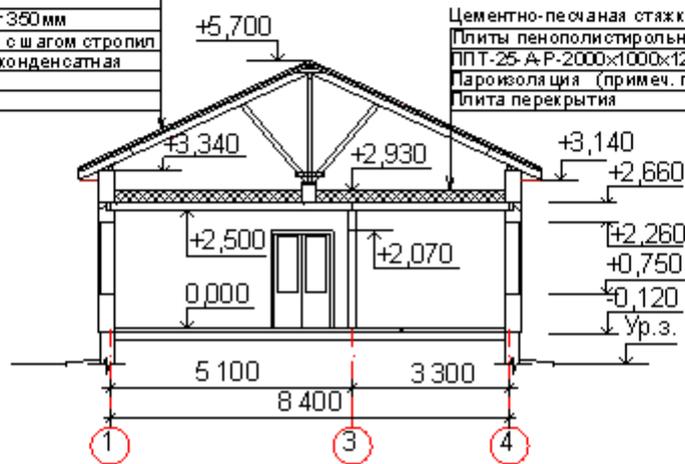
План на отм. 0.000



Разрез 1-1

Металлопрофиль "Монтеррей"
СТБ 1382-2003
Обрешетка 100x32h шаг 350 мм
Контробрешетка 50x25h с шагом стропил
Подкровельная противоконденсатная пленка
Стропильная нога

Цементно-песчаная стяжка М100 - 30 мм
Плиты пенополистирольные
ППТ-25 АР-2000x1000x120 СТБ 1437-2004 - 240 мм
Пароизоляция (примеч. п.19)
Плита перекрытия - 160 мм



ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ – II В

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО
ВОЗДУХА – минус 24°С

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО
ДАВЛЕНИЯ – 0,23кПа

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,80 кПа

КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ
УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И

ВЕНТИЛЯЦИЮ – А

по изм. №1 ТКП 45-2.04-196-2010

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV

по ТКП 45-2.02-142-2011

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ – обычные

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой
водопровод от наружной сети

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от котла
типа АОГВ – 24 ЗП

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в
наружную сеть

ОТОПЛЕНИЕ – от котла типа АОГВ - 24 ЗП

ВЕНТИЛЯЦИЯ – приточно-вытяжная с
естественным побуждением

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети,
напряжение 220 В

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от наружной сети
газопровода низкого давления

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация,
телефонизация, телефикация,

пожарная сигнализация

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовая плита, мойка, ванна, умывальник, унитаз, индивидуальный отопительный аппарат,
счётчики учёта воды и газа.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены из трёхслойных несущих панелей толщ. 350.

Наружные стеновые панели чердака - трёхслойные ребристые панели.

Внутренние стены - железобетонные панели толщ. 160 мм.

Перегородки - сборные железобетонные толщ. 80 мм.

Плиты перекрытия сборные железобетонные толщ. 160 мм.

Двери по СТБ 1138-98 наружные стальные и ПВХ, внутренние деревянные.

Окна - ПВХ по СТБ 1108-98, индивидуальное и слуховое окна - деревянные.

Полы - керамические, ламинат.

Крыша - скатная чердачная.

Кровля - металлопрофиль типа "Монтеррей".

Наибольшая масса монтажного элемента - стена первого этажа 6,78 т.

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯЯ - окраска водно-дисперсионной акриловой фасадной краской по грунтовке, окраска
водно-дисперсионной фактурной акриловой фасадной краской по грунтовке, фактурная
штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой фасадной краской по грунтовке.

ВНУТРЕННЯЯ - улучшенная штукатурка улучшенная акриловая окраска, глазурованная
керамическая плитка, влагостойкие обои.

Пять многоквартирных жилых домов в г. Ветка		14/13-4		Страница 4	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего		Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — 1 м ² общей площади квартиры			81,09		—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Площадь, м ²	застройки		111,92		—
	общая квартиры		81,09		—
	летних помещений		-		—
Объем строительный, м ³	общий		279,02		—
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА					
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		794236		9794
	в том числе	строительно-монтажных работ	794236		9794
		оборудования	—		—
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ					
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		31,80		0,390
	приведенный к М400		30,50		0,376
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		1,09		0,013
	приведенная к классу S240		1,16		0,014
Бетон и железобетон, м ³	всего		96,12		1,185
	в том числе сборный		85,20		1,051
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			11,70		0,144
Кирпич, тыс. шт./газосиликатные блоки, м ³			-1,44		-0,018
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	0,76		0,0093
	горячей	расчетный, м ³ /сут	0,35		0,0043
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			0,76		0,0093
Расход тепла	всего		расчетный, кВт		28,60
	в том числе на отопление		расчетный, кВт		8,30
Потребная электрическая мощность, кВт			6,0		0,07
Расход электроэнергии годовой, кВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			5400		66,6
Расход газа		расчетный, нм ³ /ч	3,70		0,029

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная стоимость определена в ценах на июнь 2013г. и принята по объектной смете.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом I	Архитектурно-строительные решения Внутренние водопровод и канализация Отопление и вентиляция Электротехнические решения Устройства связи Газоснабжение внутреннее
Альбом II	Изделия заводского изготовления

АВТОР

ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
г.Гомель, ул. Речицкая, 1А.

**УТВЕРЖДЕНИЕ И
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ****СОГЛАСОВАНИЕ**

ДРУП "Госстройэкспертиза" по Гомельской области
заключение № 2440 от 17.09.2013г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ**ПОСТАВЩИК
ДОКУМЕНТАЦИИ**

ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
г.Гомель, ул. Речицкая, 1А.

