

УТВЕРЖДЕНО
 Решение общего собрания акционеров
 ОАО «Институт
 Гомельоблстройпроект»
 протокол от 30 марта 2018 г. № 11

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ
 ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»
 246017, г. Гомель, ул. Речицкая, 1а. УНП 400035072

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
 на 1 января 2018 года

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2017 года	На <u>31 декабря</u> 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	147	191
первоначальная стоимость (01)	101	1 141	1 152
в т.ч. жилье	1016	4	4
амортизация (02)	102	994	961
Нематериальные активы	120	13	14
первоначальная стоимость (04)	111	22	21
амортизация (05)		9	7
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	160	205
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	232	129
в том числе:			
материалы	211	84	88
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	145	38
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	3	3
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	12	13
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	2

Краткосрочная дебиторская задолженность	250	863	1128
покупателей и заказчиков (62)	251	637	822
поставщиков и подрядчиков (60)	252	132	185
по налогам и сборам (68)	253		
по расчетам с персоналом (70,71,73)	254	5	7
разных дебиторов (76)	255	89	112
по социальному страхованию (69)	256		
расчеты с учредителем (75)	257		2
Краткосрочные финансовые вложения	260		7
Денежные средства и их эквиваленты	270	421	107
Прочие краткосрочные активы	280		-
ИТОГО по разделу II	290	1 530	1 386
БАЛАНС	300	1 690	1 591

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	411	411
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	107	107
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	57	113
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	575	631
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 115	958
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (60)	631	140	25
по авансам полученным (62)	632	821	792
по налогам и сборам (68)	633	65	63
по социальному страхованию и обеспечению (69)	634	37	12
по оплате труда (70)	635	43	57
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества(учредителям,участникам) 75	637		

прочим кредиторам (71,73,76)	638	9	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (79)	670		2
ИТОГО по разделу V	690	1 115	960
БАЛАНС	700	1 690	1 591

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2017 года

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Орган управления	ГУ "Гомельоблстройкомплекс"
Единица измерения	млн.руб.
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 650	2 600
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 963)	(1 905)
Валовая прибыль (010-020)	030	687	695
Управленческие расходы	040	(314)	(355)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	373	340
Прочие доходы по текущей деятельности	070	116	191
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(433)	(519)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	56	12
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	75
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		17
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	58
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(8)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(8)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	26	81
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	26	81

прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(26)	(49)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(26)	(49)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	2	99
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	58	111
Налог на прибыль	160	(56)	(62)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	2	49
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	2	49
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах), в том числе

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Коммунальная - всего	40 923	99,555
В том числе:		
областная	40 923	99,555

5.6. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	49	49
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	48	48
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	61,40	72,76
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	61,81	72,44
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,49	1,77
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,50	1,76
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2015 год, за 2016 год	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	24.03.2016,	х

		30.03.2017	
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	25.03.2016-22.04.2016; 31.03.2017-22.04.2017 и 31.03.2017-31.05.2017	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	13,99	15,35
Количество акций, находящихся на балансе общества	штук		

8. Среднесписочная численность работающих : 146 человек.

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: разработка проектно-сметной документации 100%.

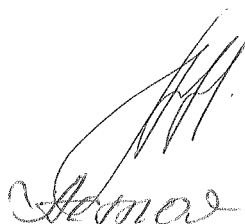
10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2017 год: 30 марта 2018 г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения. Применяются локальные нормативные акты: корпоративный кодекс, положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.gosp.by

Директор

Главный бухгалтер



В.В.Бураков

В.Л.Астапенко

Индивидуальный предприниматель
Евшук Елена Георгиевна
Свидетельство о государственной регистрации № 400548956, выданное решением Администрации
Советского района г. Гомеля от 03.01.2003г.
Счет № 3013044981374 в ф-ле АСБ «Беларусбанк» в г. Гомеле, МФО 151501661
УНП 400548956;
246049 Республика Беларусь,
г. Гомель, ул. 60 лет СССР, д.11, кв.6

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

Директору Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» Буракову Виктору Васильевичу.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект».

Местонахождение: Речицкая, 1а. г. Гомель, 246050, Республика Беларусь.

Сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации, выданное Гомельским областным исполнительным комитетом 21.12.2012г. и зарегистрированное в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400035072.

УНП № 400035072.

Мною проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» за период с 1 января по 31 декабря 2017г., состоящей из:

бухгалтерского баланса на 31.12.2017г.;
отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» на отчетную дату, а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Аудит был проведен в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013г. «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности (раздел аудиторского заключения "Обязанности аудитора- индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности").

Мною, аудитором- индивидуальным предпринимателем, соблюдались принцип независимости по отношению к Открытому акционерному обществу «Институт Гомельоблстройпроект», согласно требованиям законодательства Республики Беларусь, и нормы профессиональной этики.

Я считаю, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»** несет ответственность за:

подготовку, составление и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»**, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий; оценку способности **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»** продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а так же за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА - ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор- индивидуальный предприниматель применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Аудитор- индивидуальный предприниматель в процессе проведения аудита:

выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;

получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. При этом риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно;

оценивает общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

В ходе данного аудита мною, аудитором-индивидуальным предпринимателем, осуществлялось информационное взаимодействие с руководящими работниками по значимым вопросам, возникшим в ходе данного аудита, в том числе по информации о значительных недостатках внутреннего контроля и выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости, доведена до сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель:



Евшук Е.Г.

Аудитор - индивидуальный предприниматель Евшук Елена Георгиевна.
ул. 60-лет СССР, д. 11, кв. 6, 246049, г. Гомель.

Свидетельство о государственной регистрации от 03.01.2003г. № 400548956 выдано
Администрацией Советского района г. Гомеля.

Квалификационный аттестат аудитора №0000968, выданный на основании приказа
Министерства финансов Республики Беларусь от 15.08.2003г. №1865.

УНП № 400548956.

Дата подписания аудиторского заключения: 20 марта 2018г.