

УТВЕРЖДЕНО
 Решение общего собрания акционеров
 ОАО «Институт
 Гомельоблстройпроект»
 протокол от 30 марта 2017 г. № 10

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ
 ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»
 246017, г. Гомель, ул. Речицкая, 1а. УНП 400035072

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
 на 1 января 2017 года

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2016 года	На <u>31 декабря</u> 2015 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	191	246
первоначальная стоимость (01)	101	1 152	1 169
в т.ч. жилье	1016	4	4
амортизация (02)	102	961	923
Нематериальные активы	120	14	16
первоначальная стоимость (04)	111	21	20
амортизация (05)		7	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	205	262
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	129	109
в том числе:			
материалы	211	88	105
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	38	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	3	4
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	13	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	3

Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 145	859
покупателей и заказчиков (62)	251	839	510
поставщиков и подрядчиков (60)	252	185	196
по налогам и сборам (68)	253		26
по расчетам с персоналом (70,71,73)	254	7	11
разных дебиторов (76)	255	112	114
по социальному страхованию (69)	256		
расчеты с учредителем (75)	257	2	2
Краткосрочные финансовые вложения	260	7	614
Денежные средства и их эквиваленты	270	107	285
Прочие краткосрочные активы	280		-
ИТОГО по разделу II	290	1 403	1 884
БАЛАНС	300	1 608	2 146

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	411	411
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	107	107
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	130	151
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	648	669
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	958	1 477
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (60)	631	25	3
по авансам полученным (62)	632	792	1 364
по налогам и сборам (68)	633	63	19
по социальному страхованию и обеспечению (69)	634	12	14
по оплате труда (70)	635	57	65
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества(учредителям,участникам) 75	637		

прочим кредиторам (71,73,76)	638	9	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (79)	670	2	
ИТОГО по разделу V	690	960	1 477
БАЛАНС	700	1 608	2 146

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2016 года

Организация	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Учетный номер плательщика	400035072
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Орган управления	ГУ "Гомельоблстройкомплекс"
Единица измерения	млн.руб.
Адрес	246017 г.Гомель ул.Речицкая 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 600	2 922
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 905)	(2 136)
Валовая прибыль (010-020)	030	695	786
Управленческие расходы	040	(355)	(470)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	340	316
Прочие доходы по текущей деятельности	070	191	35
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(519)	(476)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	12	(125)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	75	198
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	17	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	58	198
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	81	89
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	81	89

прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(49)	(71)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(49)	(71)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	99	216
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	111	91
Налог на прибыль	160	(62)	(72)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	49	19
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	49	19
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,555% (всего, в процентах), в том числе

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Коммунальная - всего	40 923	99,555
В том числе:		
областная	40 923	99,555

5.6. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	49	49
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	48	48
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	61,40	72,76
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	72,44	75,03
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,49	1,77
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,77	1,83
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2015	x
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	24.03.2016	x

Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	22.04.2016	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	15,78	16,28
Количество акций, находящихся на балансе общества	штук		

8. Среднесписочная численность работающих : 158 человек.

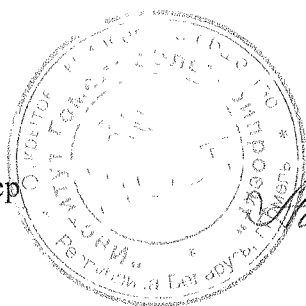
9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: разработка проектно-сметной документации 100%.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2016 год: 30 марта 2017 г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения. Применяются локальные нормативные акты: регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о порядке учёта аффилированных лиц.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.gosp.by

Директор



В.В.Бураков

Главный бухгалтер

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Chief Accountant.

В.Л.Астапенко

Аудитор-Индивидуальный предприниматель

Якухина Галина Анатольевна

Свидетельство о государственной регистрации №400540901, реш. Администрации Советского района г. Гомеля от 26.05.1998г. №462

Квалификационный аттестат аудитора №0000212 от 12.11.2002г., выданный Министерством финансов РБ

Расчетный счет № 3013131194002 в ОАО «Белвнешэкономбанк», МФО 153501226

УНП 400540901;

246027 Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Пинская, д. 82

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества
«Институт Гомельоблстройпроект»
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

Директору Открытого акционерного общества
«Институт Гомельоблстройпроект»
Буракову В.В.

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект»;
Речицкая, 1а. г. Гомель, 246050, Республика Беларусь;

Свидетельство о государственной регистрации, выданное Гомельским областным исполнительным комитетом 21.12.2012 г. и зарегистрированное в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400035072.

УНП 400035072..

Аудиторская организация:

Аудитор-индивидуальный предприниматель Якухина Галина Анатольевна;
Улица Пинская, дом 82, 246027, город Гомель;

Свидетельство о государственной регистрации предпринимательской деятельности №400540901, выдано Администрацией Советского района города Гомеля 26.05.1998 г.;

Квалификационный аттестат аудитора Якухиной Галины Анатольевны №0000212, выдан Министерством Финансов РБ 12.11.2002г.;

УНП 400540901.

Аудит достоверности бухгалтерской отчетности за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года проведен аудитором –индивидуальным предпринимателем Евшук Е.Г. (г. Гомель). Выдано аудиторское заключение от 22.03.2016 с положительным аудиторским мнением.

Мною проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект» за период с 1 января по 31 декабря 2016 г., состоящей из:

бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г.;

отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств (за 2016 год);

примечаний к бухгалтерской отчетности.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»** несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Обязанности аудиторской организации

Я несу ответственность за выраженное мною аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита мною были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»**, а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности мною рассматривалась система внутреннего контроля **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»**, необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»**.

Я полагаю, что в ходе аудита мною были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Аудиторское мнение

По моему мнению, бухгалтерская отчетность **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»** достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **Открытого акционерного общества «Институт Гомельоблстройпроект»** на 31 декабря 2016 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения **Открытого акционерного общества «Институт**

Гомельоблстройпроект» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Аудитор - индивидуальный предприниматель:



Якухина Г.А.

М.П.

Дата подписания аудиторского заключения бухгалтерской отчетности:
« 30 » марта 2017 г.